

平成 26 年 2 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区赤坂二丁目11番7号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 堀野 郷
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 堀野 郷
問合せ先
取締役企画財務部長 山本 道男
電話番号 03-3568-8311

投資口の分割、規約変更及び分配予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の本投資法人役員会において、投資口の分割及び規約変更に関し下記のとおり決議しましたので、お知らせします。また、投資口の分割に伴い分配予想を下記のとおり修正しましたので、併せてお知らせします。

記

1. 分割の目的

平成 26 年 1 月 1 日から「少額投資非課税制度(NISA)」が導入されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整え、投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

平成 26 年 3 月 31 日を基準日として、同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割します。

(2) 分割により増加する投資口数等

①分割前の発行済投資口数	264,000	口
②今回の分割により増加する投資口数	1,056,000	口
③分割後の発行済投資口数	1,320,000	口
④分割後の発行可能投資口総数	10,000,000	口

(3) 分割の日程

- ①基準日公告日 平成 26 年 3 月 14 日（金）（予定）
- ②基準日 平成 26 年 3 月 31 日（月）
- ③効力発生日 平成 26 年 4 月 1 日（火）

3. 規約の変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、本投資法人の規約第 5 条第 1 項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

（下線は変更部分）

変 更 前	変 更 後
第 5 条（発行可能投資口総口数等） 1 この投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>200 万口</u> とします。	第 5 条（発行可能投資口総口数等） 1 この投資法人の発行可能投資口総口数は、 <u>1,000 万口</u> とします。

(3) 変更の日程

規約変更の効力発生日 平成 26 年 4 月 1 日（火）

4. 分配予想の修正について

本投資法人の投資口を、1 口につき 5 口の割合をもって分割することに伴い、平成 25 年 11 月 13 日付で公表した平成 26 年 9 月期（第 25 期）の 1 口当たり予想分配金を、17,400 円から 3,480 円に修正します。なお、投資口分割に伴う費用は軽微であり、今回の分配予想の修正は、投資口分割による発行済投資口数増加に伴うもので、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、平成 26 年 3 月期（第 24 期）の 1 口当たり予想分配金 17,200 円については、投資口分割の効力発生日を平成 26 年 4 月 1 日とするため、修正はありません。

平成 26 年 9 月期の分配予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり 分配金 (注2)	1口当たり 利益超過 分配金	期末発行済 投資口数
前回発表予想 (A)	百万円 8,900	百万円 5,246	百万円 4,540	百万円 4,557	円 17,400	—	口 264,000
今回修正予想(B)	同上	同上	同上	同上	円 3,480	—	口 1,320,000
増減額 (B-A)	—	—	—	—	円 ▲13,920	—	口 1,056,000
増減率	—	—	—	—	% ▲80.0	—	% 400.0
(参考)平成26年 3月期業績予想	百万円 8,772	百万円 5,220	百万円 4,473	百万円 4,495	円 17,200	—	口 264,000

(注1) 上記予想数値は一定の前提条件に基づいて算出した現時点でのものであり、状況の変化により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金は変動する可能性があり、これらの額を保証するものではありません。

(注2) 平成26年9月期の1口当たり分配金については、圧縮積立金の一部(35百万円)を取崩すことを前提としています。

(注3) 金額については単位未満切り捨て、増減率については小数第2位を四捨五入して表示しています。

以上

※本日資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会