

平成 26 年 3 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 村上 仁 志
(コード番号：8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 及川 健一郎
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一
TEL. 03-5402-3680

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 26 年 3 月 17 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で公表した資金の借入れの一部（①借入金額：5,800 百万円、借入期間：7 年、②借入金額：1,300 百万円、借入期間：6 年であり、以下①を「タームローン 83」、②を「タームローン 86」といいます。）に関し、下記のとおりそれぞれ金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 26 年 3 月 20 日付で借入れ予定のタームローン 83 及びタームローン 86 について金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 対象：タームローン 83

- ① 契約先 : S M B C 日興証券株式会社
- ② 想定元本 : 5,800 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.55000%
変動受取金利 全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 3 月 18 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 3 月 20 日～平成 33 年 3 月 22 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 4 月 20 日を初回として、以降平成 33 年 2 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 83 の利率は実質的に 0.85000% で固定されます。

(2) 対象：タームローン 86

- ① 契約先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 1,300 百万円
- ③ 金利 : 固定支払金利 0.39000%
変動受取金利 ICE Benchmark Administration (IBA) 1 ヶ月ユーロ円 LIBOR
- ④ 契約締結日 : 平成 26 年 3 月 18 日
- ⑤ 契約期間 : 平成 26 年 3 月 20 日～平成 32 年 3 月 23 日
- ⑥ 利払日 : 平成 26 年 4 月 20 日を初回として、以降平成 32 年 2 月まで毎月 20 日（但し、同日が営業日でない場合は翌営業日）及び契約終了日

本金利スワップ契約により、タームローン 86 の利率は実質的に 0.64000% で固定されます。

3. その他

本件借入れ及び本金利スワップ契約の締結に関し、第20期有価証券報告書（平成26年2月26日提出）に記載の「投資リスク」のうち「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>