

平成 23 年 7 月 26 日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
ジャパンリアルエステイト投資法人  
代表者名 執行役員 寺澤 則忠  
(コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 片山 浩  
問合せ先 企画部長 木村 透  
TEL. 03-3211-7921

## 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 23 年 7 月 26 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

1. 借入の理由  
既存短期借入金（平成 23 年 2 月 1 日付けにて実行の短期借入金計 45 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 23 年 8 月 1 日  
(2) 借入金額 4,500 百万円  
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	1,500 百万円	平成 24 年 8 月 1 日
株式会社みずほコーポレート銀行	1,500 百万円	平成 24 年 8 月 1 日
三菱 UFJ 信託銀行株式会社	1,500 百万円	平成 24 年 8 月 1 日

- (4) 利率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.20%  
(5) 借入方法 各借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入  
無担保・無保証  
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 1 日  
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 23 年 7 月 26 日現在の全銀協 1 ヶ月 TIBOR は 0.18% です。）
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認いただけます。

3. 本件借入後の有利子負債の残高（平成 23 年 8 月 1 日現在）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	22,000	22,000	±0
1年内返済予定長期借入金	12,100	12,100	±0
長期借入金	180,300	180,300	±0
<b>借入金合計</b>	<b>214,400</b>	<b>214,400</b>	<b>±0</b>
1年内償還予定投資法人債	10,000	10,000	±0
投資法人債 （1年内償還予定分を除く）	45,000	45,000	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>55,000</b>	<b>55,000</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>269,400</b>	<b>269,400</b>	<b>±0</b>

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 23 年 6 月 24 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上