

平成 25 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執 行 役 員 坂 根 春 樹
(コード：3279)

資産運用会社名
東急不動産アクティビア投信株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 坂 根 春 樹
問合せ先 ファンドTMマネジメント部長 峯 川 聡
(TEL. 03-6415-3120)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり金利スワップ契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 25 年 3 月 25 日付「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にてお知らせしました長期借入金の一部（期間 5 年、借入金額 50 億円）について、支払金利を固定化し金利変動リスクをヘッジするものです。

2. 金利スワップ契約の内容

(1) 契約相手先	三井住友信託銀行株式会社
(2) 想定元本	50 億円
(3) 金利	固定支払金利 0.48315% 変動受取金利 全銀協 6 ヶ月円 TIBOR ※
(4) 契約締結日	平成 25 年 3 月 27 日
(5) 取引開始日	平成 25 年 3 月 29 日
(6) 取引終了日	平成 30 年 3 月 31 日
(7) 利払期日	平成 25 年 9 月末日を初回として、以後毎年 3 月及び 9 月の 末日並びに取引終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日 とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、上記長期借入金（期間 5 年、借入金額 50 億円）にかかる金利は実質的に 0.68315%で固定化されることとなります。

3. その他

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成 25 年 2 月 26 日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」に記載の「(ア) 投資法人の組織運営に関するリスク/b. 投資法人の資金調達に関するリスク」の内容に重要な変更はありません。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.activia-reit.co.jp>