

平成 24 年 4 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之
(TEL：03-3518-0480)

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付「投資法人債発行に関するお知らせ」にてお知らせしました投資法人債の発行に伴い、下記の通り借入金の期限前弁済(総額 8,040,000 千円)を行うことを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済に関する内容

平成 23 年 4 月 28 日付「コミットメントライン契約」に基づく下記借入れ
期限前弁済予定日：平成 24 年 4 月 27 日

(単位：千円)

借入日	返済期日	借入先	期限前弁済前 借入残高 [A]	4月27日付 期限前弁済金額 [B]	期限前弁済後 借入残高 [A]-[B]
平成 23 年 11 月 18 日	平成 24 年 11 月 18 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	1,040,000	1,040,000	0
平成 24 年 2 月 8 日	平成 25 年 2 月 8 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	3,400,000	3,400,000	0
平成 24 年 2 月 28 日	平成 25 年 2 月 28 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	3,100,000	3,100,000	0
平成 24 年 3 月 1 日	平成 25 年 2 月 28 日	株式会社三菱東京 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社みずほコーポレート銀行	3,050,000	500,000	2,550,000
合計			10,590,000	8,040,000	2,550,000

2. 今後の見通し

本件期限前弁済による、本投資法人の業績への影響は軽微であり、平成24年7月期の運用状況の予想に変更はありません。

3. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、平成24年1月12日提出の有価証券届出書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

<参考資料>

期限前弁済後の有利子負債の状況（平成24年4月27日時点想定）

（単位：千円未満切捨て）

	実行前	実行後 ^(注1)	増減 ^(注2)
短期借入金 ^(注3)	10,590,000	2,550,000	-8,040,000
長期借入金 ^(注3)	166,537,179	166,533,804	-3,375
借入金合計	177,127,179	169,083,804	-8,043,375
投資法人債	29,500,000	37,500,000	8,000,000
有利子負債合計	206,627,179	206,583,804	-43,375

(注1) 本日付「投資法人債発行に関するお知らせ」にてお知らせしております投資法人債発行が平成24年4月26日、既存長期借入金に対する約定返済（総額3,375千円）が平成24年4月27日に行われることを前提としています。

(注2) 平成24年4月26日付払込予定の投資法人債8,000,000千円と、平成24年4月27日付期限前返済予定の金額8,040,000千円との差額40,000千円については、手許資金にて返済する予定です。

(注3) 短期借入金とは借入日から返済日までの期間が一年以内のものをいい、長期借入金とは返済日までの期間が一年超のものをいいます。

* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>