

平成 29 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 内田 直克
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 竹田 治朗
TEL: 03-5623-8979

資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ 142)

ケネディクス・オフィス投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、本日、資金の借入れ (借入総額 35 億円) について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額	利率 (注)	契約締結日	借入実行予定日	元本返済日 (注)	担保・返済方法
142	株式会社みずほ銀行	3,500 百万円	0.80000% (固定金利)	平成 29 年 7 月 28 日	平成 29 年 8 月 10 日	平成 39 年 7 月 28 日	無担保 無保証 ・ 元本 返済日 一括返済

(注) 利払日は平成 29 年 8 月末日を初回として以後 1 ヶ月毎の末日及び元本返済日です。利払日又は元本返済日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. 借入れの理由

平成 29 年 8 月 10 日に取得予定の渋谷 1717 ビルの取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

(注) 物件取得に関する概要は平成 29 年 7 月 28 日付「資産の取得に関するお知らせ (渋谷 1717 ビル)」をご参照ください。

3. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況 (平成 29 年 8 月 10 日時点)

(単位: 百万円)

区分	本件借入れ実行前 (シリーズ 141 (注 3) 借入実行後)	本件借入れ実行後	増減額
短期借入金 (注 1)	5,000	5,000	0
長期借入金 (注 2)	163,300	166,800	+3,500
借入金合計	168,300	171,800	+3,500
投資法人債	9,300	9,300	0
借入金及び投資法人債の合計	177,600	181,100	+3,500

(注1) 短期借入金とは借入実行日から元本返済日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本返済日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

(注2) 長期借入金とは借入実行日から元本返済日までが 1 年超の借入れをいいます。

(注3) シリーズ 141 の借入れに関する概要は平成 29 年 7 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ 141)」をご参照ください。

4. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書 (平成 29 年 7 月 28 日提出) に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト: <http://www.kdo-reit.com/>