

平成 22 年 12 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号  
 ユナイテッド・アーバン投資法人  
 代表者名  
 執行役員 田中 康裕  
 (コード番号: 8960)  
 資産運用会社  
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名  
 代表取締役会長兼社長 阿部 久三  
 問い合わせ先  
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏目 憲一  
 TEL. 03-5402-3189

### 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人の下記の各借入金につき、下記のとおり金利が決定されましたので、お知らせいたします。

#### 記

区分 (注1)	借入先	借入金残高 (百万円)	金利	借入日	返済期限	摘要
中期	住友信託銀行株式会社	3,000	年率 0.89000% (注3) (平成22年12月20日～ 平成23年3月22日の利率)	平成20年 12月22日	平成23年 6月20日	無担保 無保証
中期	住友信託銀行株式会社	3,000	年率 0.94000% (注4) (平成22年12月20日～ 平成23年3月22日の利率)	平成20年 12月22日	平成24年 6月20日	無担保 無保証
中期 (注2)	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 農林中央金庫 株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社みずコーポレート銀行 株式会社りそな銀行	40,008	年率 1.48000% (注5) (平成22年12月20日～ 平成23年1月20日の利率)	平成22年 9月27日	平成24年 9月20日	無担保 無保証
中期 (注2)	農林中央金庫	2,253	年率 1.39000% (注6) (平成22年12月20日～ 平成23年3月22日の利率)	平成22年 9月27日	平成25年 3月21日	無担保 無保証
中期 (注2)	農林中央金庫	2,253	年率 1.49000% (注7) (平成22年12月20日～ 平成23年3月22日の利率)	平成22年 9月27日	平成25年 9月20日	無担保 無保証
長期	農林中央金庫	4,000	年率 0.79000% (注8) (平成22年12月20日～ 平成23年3月22日の利率)	平成18年 12月20日	平成23年 12月20日	無担保 無保証
長期	住友信託銀行株式会社	3,400	年率 1.04000% (注9) (平成22年12月20日～ 平成23年3月22日の利率)	平成20年 12月22日	平成25年 12月20日	無担保 無保証

- (注1) 上表の区分は、借入期間によるものであり、中期とは1年超5年未満、長期とは5年以上の返済期限の借入をいいます。
- (注2) 平成22年12月1日に、合併に伴い日本商業投資法人から承継した借入金です。
- (注3) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.55%
- (注4) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.60%
- (注5) 1ヶ月日本円 TIBOR+1.30%
- (注6) 3ヶ月日本円 TIBOR+1.05%
- (注7) 3ヶ月日本円 TIBOR+1.15%
- (注8) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.45%
- (注9) 3ヶ月日本円 TIBOR+0.70%

以上

- \* 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.united-reit.co.jp>