



平成23年8月10日

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
東京ビルディング20階

産業ファンド投資法人
代表者名 執行役員 倉都 康行
(コード番号 3249)

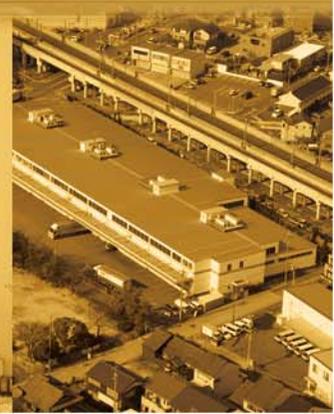
資産運用会社名
三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 久我 卓也
問合せ先 インタリアル本部長 西川 嘉人
TEL. 03-5293-7091 E-mail: iif-3249.ir@mc-ubs.com



産業ファンド投資法人

2011年8月10日付で公表した各種施策の巡航ベースの1口当たり分配金への影響

三菱商事 UBS リアルティ



2011年8月10日付で公表した各種施策の巡航ベースの1口当たり分配金への影響

各種施策による巡航ベースの1口当たり分配金への影響

	巡航ベースの1口当たり分配金に 影響を与える内容	巡航ベースの 影響額 (6か月寄与時)	巡航ベースとなる 計算期間
▶ 第1回無担保投資法人債(劣後特約付及び適格機関投資家限定)の期限前償還及び資金の借入並びに金利スワップ契約締結に関するお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> 2011年8月31日に実行する劣後投資法人債の償還による有利子負債コストの削減効果 	(注1) +402円	2012年6月期 (第10期)から
▶ 資金の借入(借換、期限前弁済)及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ	<ul style="list-style-type: none"> 2011年9月30日に実行する借入金の借換による有利子負債コストの削減効果 	+255円	2012年6月期 (第10期)から
▶ 定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ【IIF神戸地域冷暖房センター】	<ul style="list-style-type: none"> 2012年6月7日より効力を生じる新規賃貸借契約に基づく賃料の減少 	△576円	2012年12月期 (第11期)から ※2012年6月期(第10期)は、 △77円(6月7日から24日間寄与)
▶ テナントの異動に関するお知らせ【IIF厚木ロジスティクスセンター】	<ul style="list-style-type: none"> 2012年1月1日より効力を生じる従前と同額の賃料での新規賃貸借契約の締結 	2012年6月末(第10期末)まで 賃料同額のため分配金に影響なし	(注2)

※ 予想分配金への影響額は、発行済投資口数93,632口を前提に試算し、単位未満の端数を切り捨てて表示しています。上記の予想分配金への影響額に関する記載は、いずれも各々の個別の事象の影響のみを考慮して算出し、記載しているものです。実際の分配金は、上記以外の要因の変動にも影響を受け、変動します。

(注1) 2011年8月10日現在の適用利率に基づき試算しております。試算の前提となる劣後ローンによる借入は、変動金利借入であるため、適用利率の変動に伴い、実際の分配金への影響額は変動します。

(注2) 厚木LCの2012年7月1日(第11期初)以降のテナントについては、2011年8月10日現在、決定しておりません。

- ▶ 本資料には、将来的な業績、計画、経営目標・戦略などが記載されている場合があります。これらの将来に関する記述は、将来の出来事や事業環境の傾向に関する現時点での仮定・前提によるものですが、これらの仮定・前提は正しいとは限りません。実際の結果は様々な要因により大きく異なる可能性があります。
- ▶ 特に断りのない場合、本資料は日本における会計方針に基づいて作成されています。
- ▶ 本資料は、本投資法人の決算の分析等に関する資料であって、本投資法人の投資証券の取得その他金融商品取引契約の締結の勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

資産運用会社：三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社

(金融商品取引業者 関東財務局長(金商)第403号、社団法人投資信託協会会員)