

2011年5月26日

各位

不動産投資信託証券発行者
 日本ロジスティクスファンド投資法人
 代表者名 執行役員 藤田 礼次
 (コード番号：8967)

資産運用会社
 三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
 代表者名 代表取締役 藤田 礼次
 問い合わせ先 取締役 CFO 松岡 憲一郎
 TEL.03-3238-7171

賃貸借契約の締結に関するお知らせ（横須賀物流センター）

本投資法人が保有している横須賀物流センター（物件番号 M-10）について、以下の通り賃貸借契約を締結することを決定しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	株式会社 Paltac
業種	各種商品卸売業
賃貸面積	21,364.11 m ²
総賃貸可能面積に占める割合	100.0%
年間賃料（消費税等別）	—（注）
契約期間	2011年7月1日から2012年6月30日まで
敷金・保証金	—（注）
契約更改・改定	契約の種類： 定期建物賃貸借契約 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、賃貸借の期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。 中途解約： 賃貸借期間中に本契約を解約することはできません。
主な荷物	化粧品・日用品、一般用医薬品他

(注)テナントからの承諾が得られなかったため開示していません。

2. 本物件の賃貸状況（本賃貸借契約締結後）

テナント名	業種	賃貸面積	比率	契約期限
株式会社 Paltac	各種商品卸売業	21,364.11 m ²	100.0%	2012年6月30日まで

3. 今後の見通し

本賃貸借契約締結による本投資法人の2011年7月期（第12期）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。2012年1月期（第13期）の運用状況の予想については、2011年5月26日に公表した「2012年1月期の運用状況及び1口当たり分配金の予想の修正に関するお知らせ」に記載の通りです。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>