



2013年12月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者

日本ロジスティクスファンド投資法人

代表者名 執行役員

川島 高之

(コード番号：8967)

資産運用会社

三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社

代表者名 代表取締役

川島 高之

問い合わせ先 財務企画部シニアマネージャー 関口 亮太

TEL.03-3238-7171

賃貸借契約締結のお知らせ（横須賀物流センター）

本投資法人が保有している横須賀物流センター（物件番号 M-10）について、以下の通り賃貸借契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. テナント（賃貸借契約）の概要

テナント名	業種	賃貸面積	比率 (注1)	年間賃料 (消費税等別)	契約期間	敷金・ 保証金
株式会社 ロジパル エクスプレス	一般貨物 自動車運送業	13,221.53 m ²	61.9%	非開示 (注2)	2013年12月20日 から5年12日間	非開示 (注2)
契約更改・改定 契約の種類： 定期建物賃貸借契約 賃料改定： 改定することはできません。 契約更新： 本契約の更新はありません。ただし、協議の上、本契約期間満了日の翌日を始期とする新たな賃貸借契約を締結することができます。 中途解約： 契約期間中に本契約を解約することはできません。ただし、賃貸人に対して6か月前までに書面による予告を行い、本契約期間満了日までの残期間に支払うべき賃料の総額に相当する金額の違約金を賃貸人に支払った場合には、本契約を解約することができます。なお、借入人は、本物件の明け渡し日までに賃貸人に対して代替借入人を紹介し、賃貸人が本契約と同等の条件にて新たな賃貸借契約を締結した場合には、かかる解約違約金の支払いを免れるものとされています。						
主な荷物	玩具、アミューズメント機器、自転車等					

(注1) 本物件の総賃貸可能面積に占めるテナントの賃貸面積の割合を記載しています。

(注2) テナントの承諾が得られなかったため開示していません。



2. 今後の見通し

本賃貸借契約締結を踏まえた本投資法人の2014年1月期（第17期）及び2014年7月期（第18期）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>