



平成 23 年 2 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
アドバンス・レジデンス投資法人
代表者名 執行役員 高坂 健司
(コード番号：3269)

資産運用会社名
東京都千代田区神田錦町三丁目 26 番地
AD インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司
問合せ先 取締役 管理本部長 赤松 和人
(TEL：03-3518-0480)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 23 年 3 月 1 日付で借入れを行う予定の長期借入金 総額 4,700,000,000 円（以下、「本変動金利借入」といいます。（注1））のうち、平成 23 年 3 月 9 日付で予定している一部期限前弁済 72,512,000 円を控除した 4,627,488,000 円（注2）について、金利変動リスクをヘッジするため。

（注1）本変動金利借入の詳細については、平成 23 年 2 月 24 日付で公表いたしました「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

（注2）一部期限前弁済の詳細については、平成 23 年 2 月 24 日付で公表いたしました「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 金利スワップ契約の内容

①長期借入金（1,083,029,000 円）分

- | | |
|----------|---|
| (1) 相手先 | 株式会社みずほコーポレート銀行 |
| (2) 想定元本 | 1,083,029,000 円 |
| (3) 金利 | 固定支払金利 0.67500% 変動受取金利 3ヶ月円 TIBOR（初回及び最終回を除く。） |
| (4) 契約期間 | 平成 23 年 3 月 1 日から平成 28 年 2 月 29 日まで |
| (5) 利払期日 | 平成 23 年 4 月 28 日を初回として、以後毎年 1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び契約終了日 |



②長期借入金（3,544,459,000円）分

- | | |
|----------|--|
| (1) 相手先 | 株式会社三菱東京UFJ銀行 |
| (2) 想定元本 | 3,544,459,000円 |
| (3) 金利 | 固定支払金利 0.67500% 変動受取金利 3ヶ月円TIBOR（初回及び最終回を除く。） |
| (4) 契約期間 | 平成23年3月1日から平成28年2月29日まで |
| (5) 利払期日 | 平成23年4月28日を初回として、以後毎年1月、4月、7月、10月の各末日及び契約終了日 |

本金利スワップ契約締結により、本変動金利借入にかかる金利は、平成23年3月10日以降、実質的に上記①、②いずれの借入分も1.67500%で固定化されることとなります。

以 上

* 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>