

平成23年6月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
ビ・ライフ投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名

大和ハウス・モリモト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 祐次
問合せ先 財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ビ・ライフ投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成21年9月30日に調達した借入金タームローンⅡ契約、平成22年3月31日に調達した借入金タームローンⅠ契約、及び平成22年12月28日に調達した借入金タームローンⅢ契約の適用利率に関し、下記のとおりお知らせいたします。なお、今回より、適用利率の表示方法を変更しています。

記

| | タームローンⅠ | タームローンⅡ | タームローンⅢ |
|----------|---|--|--|
| 借入先 | 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行 | 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、住友信託銀行株式会社 | 株式会社三井住友銀行、中央三井信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社新生銀行 |
| 借入残高（注1） | 12,565,000,000円（注2） | 15,787,000,000円（注3） | 10,500,000,000円（注4） |
| 適用利率（注5） | 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+1.00%（変動金利） | 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+1.10%（変動金利） | 基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+0.80%（注6） |
| 借入実行日 | 平成22年3月31日 | 平成21年9月30日 | 平成22年12月28日 |
| 返済期日 | 平成24年7月31日 | 平成23年9月30日 | 平成27年12月28日 |

（注1）平成23年6月30日付約定弁済後の借入残高を表示しています。

（注2）平成22年6月30日を初回として、以降3ヶ月毎（利払日毎）に23,000,000円を返済し、最終返済期日である平成24年7月31日に残額を一括返済します。

（注3）平成21年12月30日を初回として、以降3ヶ月毎（利払日毎）に29,000,000円を返済し、最終返済期日である平成23年9月30日に残額を一括返済します。

（注4）平成27年12月28日に期限一括返済します。

（注5）・利払日は、毎月3月、6月、9月、12月の各末日及び元本返済期日（各当該日が営業日以外の場合はその前営業日）です。

・利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、前回利払日の2営業日前における全銀協3ヶ月日本円TIBORとなります。（本日現在の全銀協3ヶ月日本円TIBORは、0.34%です。）

・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ<http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/>でご確認いただけます。

(注6) 平成23年3月23日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」でお知らせしました、金利スワップ契約の締結により、当該変動金利借入にかかる金利は、実質的に年率1.40%で固定化されています。

【ご参考】(タイトルをクリックしていただくと本投資法人のホームページの当該プレスリリースが表示されます。)

平成21年9月28日付「資金の借入れに関するお知らせ」

平成22年3月25日付「資金の借入れに関するお知らせ」

平成22年12月24日付「資金の借入れ並びに再生債務(借入金)の一部返済に関するお知らせ」

平成23年3月23日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.blife-reit.co.jp/>