



Japan Excellent, Inc.



平成 23 年 9 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投 資 法 人  
代表者名 執 行 役 員 戸 田 千 史  
(コード番号:8987)  
資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸 田 千 史  
問合せ先 経営企画部長 佐々木 敏彦  
TEL.03-5575-3511 (代表)

### (変更)資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 8 月 12 日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れに関し、本日、下記のとおり変更することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 変更の内容

本投資法人は、第 35 興和ビルを信託財産とする信託受益権（以下「本取得予定資産」といいます。）の取得資金及びこれに関連する諸費用等の一部に充当することを目的として、下記のとおり借入れを行う予定でしたが、本取得予定資産の取得予定時期が当初の平成 23 年 10 月 3 日から最長で平成 23 年 12 月末日まで延期されることとなったため、借入予定日も延期するものです。なお、資産の取得時期の変更については、本日付「(変更)資産の取得に関するお知らせ(第 35 興和ビル・MID 京橋ビル)」をご参照ください。

##### (参考) 借入れ概要

- |          |   |
|----------|---|
| ① 借入先    | : 株式会社みずほコーポレート銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行   |
| ② 借入金額   | : 83 億円   |
| ③ 利率     | : 未定(変動金利)  |
| ④ 借入方法   | : 平成 18 年 6 月 27 日付極度ローン基本契約(その後の変更及び貸付人の追加を含む。)に基づく極度ローン個別契約として、平成 23 年 8 月 12 日付で上記①記載の借入先との間で締結する極度ローン個別契約による借入れ |
| ⑤ 元本弁済方法 | : 元本弁済期日に一括弁済(期限前弁済可)   |
| ⑥ 担保の有無  | : 無担保・無保証   |

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>