



平成 23 年 8 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目 8 番 7 号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 亀井浩彦  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田中浩  
問合せ先 取締役財務部長 牧野辰  
TEL. 03-3289-0440

イオン秦野ショッピングセンター（旧：ジョイフルタウン秦野）リニューアルに関するお知らせ

本投資法人が保有している「イオン秦野ショッピングセンター（旧：ジョイフルタウン秦野）」（以下、本物件と言います。）において、大規模リニューアルを実施いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. リニューアルの経緯

本物件は開業以来約 15 年が経過し、これまで堅調な売上状況が続いておりますが、施設競争力の更なる強化のため、今般、テナントであるイオンリテール株式会社（以下「イオン」と言います。）および所有者である本投資法人と協働で大規模なリニューアル工事を実施する運びとなりました。

2. リニューアルの概要

(1) 主なリニューアル内容

エスカレーターの新設	回遊性、利便性向上のための動線の確保
フードコートの拡充	約 240 席から約 520 席への拡充、キッズスペースの強化
食品売場の再編	食物販の刷新、リカーショップの拡大、レイアウト変更
専門店の入替	99 店舗を 83 店舗へ再編し、既存店舗を拡大・新規大型専門店 舗を導入
カスタマーサポート施設の拡充	イオンラウンジ、ベビー休憩室等の整備
サインの更新	視認性および利便性の向上のための誘導サイン、外壁サイン等 の更新



(2) スケジュール

平成 23 年 3 月 21 日 着工  
平成 23 年 7 月 14 日 竣工  
平成 23 年 7 月 15 日 グランドオープン

(3) 本投資法人負担額

金 690,000,000 円 (消費税等を除く)

※資産区分に応じて所有者 (本投資法人) およびテナント (イオン) にて応分の費用負担をいたしました。上記記載金額はリニューアル工事費用のうちの本投資法人負担額です。

3. 本リニューアルに伴う賃貸借契約変更覚書の締結

本リニューアルの実施に伴いイオンとの賃貸借契約を見直いたしました。

原契約からの重要な変更内容は以下のとおりです。

	原契約	変更後の内容
契約期間	平成 7 年 11 月 16 日～平成 27 年 11 月 15 日 (20 年間)	平成 7 年 11 月 16 日～平成 33 年 7 月 15 日 (約 5 年半契約期間を延長)
賃料	64,864 千円/月 (消費税等を除く)	72,428 千円/月 (消費税等を除く) (適用開始日はグランドオープン日)

本リニューアルによって、本物件の施設競争力の維持・強化をはかるとともに、内部成長が実現されました。これは、本投資法人保有物件における今後の再生モデルの一つと位置付けられます。

平成 23 年 12 月期の本投資法人運用状況の予想については、本日公表した「平成 23 年 12 月期の運用状況の予想の修正について」をご参照ください。

以上

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のウェブサイト：<http://www.frontier-reit.co.jp/>