

平成 26 年 6 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田錦町一丁目 2 番地 1  
イオンリート投資法人  
代表者名 執 行 役 員 河 原 健 次  
(コード：3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 河 原 健 次  
問合せ先 取 締 役 兼 財 務 企 画 部 長 塚 原 啓 仁  
(TEL. 03-5283-6360)

イオングループ 4 社との「パイプラインサポート契約」及び  
「SC マネジメント契約」の締結に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）及びイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、下記のイオングループ 4 社との間で、「パイプラインサポート契約」及び「SC マネジメント契約」（以下、総称して「サポート契約」といいます。）を締結することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 締結の経緯及び理由

本投資法人は、イオングループ各社からの資産取得を外部成長戦略の柱と位置付けており、イオングループ各社からの物件情報の提供、イオングループ運営の商業施設等に関わる優先交渉権の取得等により資産規模を拡大させる戦略をとってまいりました。

今回新たにサポート契約を締結する 4 社のうち、イオン北海道株式会社、イオン九州株式会社及びイオン琉球株式会社は、イオングループの GMS 事業子会社として各地域における商業施設を保有又は賃借して運営しています。また、イオンタウン株式会社は、イオングループの NSC（ネイバーフッド型ショッピングセンター）事業を担う中核子会社として、お客さまの日々の暮らしに密着した近隣型ショッピングセンターの開発・運営を行っています。

今回のサポート契約締結は、イオングループの総合力を活用し、本投資法人の外部成長を強固なものとするために、サポートを提供する会社を拡大する戦略に従ったものです。

2. 契約の名称

「パイプラインサポート契約」及び「SC マネジメント契約」

3. 契約当事者： 以下の 4 社と本投資法人及び本資産運用会社

(以下の 4 社ごとに「パイプラインサポート契約」及び「SC マネジメント契約」をそれぞれ締結します。)

- ・イオン北海道株式会社
- ・イオン九州株式会社
- ・イオン琉球株式会社
- ・イオンタウン株式会社

4. 契約締結予定日： 平成 26 年 6 月 19 日又はそれ以降で合意する日

## 5. 今後の見通し

現時点において、サポート契約を活用した具体的な取引は決定しておらず、本投資法人の純資産及び損益に与える影響等は発生していないため、平成 26 年 3 月 14 日付「平成 26 年 1 月期決算短信 (REIT)」で公表しました運用状況の予想に変更はありません。

## 6. サポート契約の主な内容

### (1) パイプラインサポート契約

- ①保有物件の情報提供
- ②パイプラインサポート会社運営の商業施設等に係る優先交渉権の付与
- ③第三者保有物件の売却情報の提供
- ④本投資法人の保有資産におけるテナント出店等の検討
- ⑤ウェアハウジング機能の提供
- ⑥パイプラインサポート会社による投資戦略・物件取得に関するアドバイザリー
- ⑦本投資法人との物件共有又は準共有
- ⑧人材の確保に関する協力

### (2) SC マネジメント契約

- ①個別の不動産等に係るリサーチ関連業務
- ②個別の不動産等の運用に関する助言・マネジメント等補助業務
- ③その他個別の不動産の中長期における活性化・再開発検討業務

サポート契約の概要は、平成 26 年 4 月 28 日提出の有価証券報告書記載のイオンリテール株式会社及びイオンモール株式会社が締結しているパイプラインサポート契約及び SC マネジメント契約と同じです。

## 7. 契約締結先の概要 (平成 26 年 5 月 31 日現在)

| 名称             | イオン北海道株式会社         | イオン九州株式会社          | イオン琉球株式会社          | イオンタウン株式会社      |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| 所在地            | 北海道札幌市白石区          | 福岡県福岡市博多区          | 沖縄県島尻郡             | 千葉県千葉市美浜区       |
| 代表者の役職・氏名      | 代表取締役社長<br>星野 三郎   | 代表取締役社長<br>柴田 祐司   | 代表取締役社長<br>坊池 学    | 代表取締役社長<br>大門 淳 |
| 事業の内容          | ゼネラル・マーチャンダイズ・ストア等 | ゼネラル・マーチャンダイズ・ストア等 | ゼネラル・マーチャンダイズ・ストア等 | ディベロッパー事業等      |
| 設立年月           | 昭和 53 年 4 月        | 昭和 47 年 6 月        | 昭和 50 年 3 月        | 平成 4 年 6 月      |
| 資本金 (百万円)      | 6,100              | 3,144              | 360                | 100             |
| 投資口の所有口数割合 (%) | -                  | -                  | -                  | -               |
| 本投資法人との関係・属性   | その他の関係会社の子会社       | その他の関係会社の子会社       | その他の関係会社の子会社       | その他の関係会社の子会社    |

(注) イオン北海道株式会社は東京証券取引所市場第 1 部及び札幌証券取引所、イオン九州株式会社は東京証券取引所 JASDAQ 市場に上場しています。

以上

\* 投資法人のホームページアドレス : <http://www.aeon-jreit.co.jp/>