

平成 25 年 11 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
ジャパンエクセレント投資法人  
代表者名 執行役員 小川 秀彦  
(コード番号:8987)

資産運用会社名  
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史  
問合せ先 経営企画部長 長谷川 渉  
TEL.03-5412-7911 (代表)

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、本日以下のとおり、投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 投資法人債の概要

##### (1) 投資法人債の名称

ジャパンエクセレント投資法人 第5回無担保投資法人債  
以下「本投資法人債」といいます。

##### (2) 投資法人債の発行額

金 50 億円

##### (3) 債券の形式

本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。

##### (4) 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

##### (5) 償還金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

##### (6) 利率

年 0.46%

##### (7) 各投資法人債の金額

金 1 億円

##### (8) 募集方法

一般募集

##### (9) 申込期間

平成 25 年 11 月 19 日 (火)

##### (10) 払込期日

平成 25 年 11 月 25 日 (月)

##### (11) 担保

本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されている資産はない。

##### (12) 償還方法、償還期限

平成 30 年 11 月 2 日 (金) に本投資法人債の総額を償還する。

\* 本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降振替機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

##### (13) 利払期日

毎年5月4日及び11月4日

(利息を支払うべき日が銀行休業日にあたる時は、その前銀行営業日にこれを繰上げる。)

(14) 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されている。

(15) 取得格付

AA- (株式会社日本格付研究所)

(16) 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

株式会社みずほ銀行

(17) 引受証券会社

みずほ証券株式会社、野村證券株式会社

2. 発行の理由

本投資法人債の発行により、既存借入金の返済資金の一部に充当するため。

3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額 (差引手取概算額)

4,970 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

長期借入金の返済

<返済先について>

返済先	返済金額	返済予定時期
農林中央金庫	8,000 百万円	平成25年12月27日返済予定
株式会社みずほ銀行		
三菱UFJ信託銀行株式会社		
みずほ信託銀行株式会社		

なお、調達する資金の額と上記返済金額との差額は、借入および自己資金により充当する予定です。借入については、詳細が確定し次第追ってお知らせいたします。

4. 本件発行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件発行前 (平成25年11月19日時点)	本件発行後 (平成25年11月25日時点)	増減
短期借入金	—	—	—
長期借入金	101,400	101,400	—
(内1年内返済期限到来分)	(12,000)	(12,000)	—
借入金合計	101,400	101,400	—
投資法人債	24,000	29,000	5,000
(内1年内償還期限到来分)	(12,000)	(12,000)	—
借入金及び投資法人債の合計	125,400	130,400	5,000
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	125,400	130,400	5,000

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件発行により、第14期(平成25年6月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容に変更はございません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.excellent-reit.co.jp/>