

平成 22 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋室町二丁目 1 番 1 号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 横山 雄司
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 村上 公成
問合せ先 取締役財務本部長 柴田 守郎
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
中央三井信託銀行株式会社	65 億円	0.71633%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 7 月 30 日	平成 22 年 9 月 17 日
株式会社三井住友銀行	25 億円	0.71633%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 7 月 30 日	平成 22 年 9 月 17 日
株式会社三菱東京UFJ銀行	15 億円	0.71633%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 7 月 30 日	平成 22 年 9 月 17 日
株式会社七十七銀行	10 億円	0.75000%	無担保・無保証、 期日一括返済	平成 22 年 7 月 30 日	平成 22 年 9 月 30 日

2. 借入れの理由（資金使途）

平成 22 年 5 月 31 日、平成 22 年 6 月 30 日および平成 22 年 7 月 20 日に実行した短期借入金計 115 億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	305	235	▲70
長期借入金	655	655	—
借入金計	960	890	▲70
投資法人債	100	170 (*4)	70
有利子負債合計	1,060	1,060	—

有利子負債比率	56.7%	56.7%	—
長期有利子負債比率	71.2%	77.8%	6.6

- (※1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。
有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100
(出資総額は、本日現在における金額81,102,737千円を用いています。)
- (※2) 長期有利子負債比率＝(長期借入金＋投資法人債)÷有利子負債×100
- (※3) 各比率の計算は小数点第2位を四捨五入しています。
- (※4) 同日付で第2回無担保投資法人債の払込みが予定されています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、平成22年5月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.naf-r.jp>