

平成 22 年 7 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス不動産投資法人  
代表者名 執行役員 宮 島 大 祐  
(コード番号 8972)  
資産運用会社  
ケネディクス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮 島 大 祐  
問合せ先 取締役財務企画部長 田 島 正 彦  
TEL. 03-3519-3491

### 資金の借入れに関するお知らせ(シリーズ 48)

ケネディクス不動産投資法人は、本日、資金の借入れに関し、下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

平成 22 年 7 月 30 日に期限が到来するタームローン C(総額 95 億円)の返済資金に充当するため(注)。

(注)タームローン C の概要は、平成 17 年 7 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

#### 2. 借入れの内容

##### (1) 短期借入金 (シリーズ 48-A)

- ① 借入先 : 三菱 UFJ 信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 15 億円
- ③ 金利等 : 1.18% (変動金利) (注)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 7 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 7 月 28 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 10 月 29 日を初回として、以後、1 月、4 月の末日及び平成 23 年 7 月 29 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 23 年 7 月 29 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(注) 平成 22 年 7 月 30 日から平成 22 年 10 月 29 日までの金利になります。以降の金利につきましては、3 ヶ月円 TIBOR + 0.80% の計算式に従い算出し、決定した時点でお知らせします。

##### (2) 長期借入金 (シリーズ 48-B)

- ① 借入先 : 株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 5 億円
- ③ 金利等 : 1.4875% (固定金利)
- ④ 借入日 : 平成 22 年 7 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 7 月 28 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 10 月 29 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び平成 25 年 7 月 31 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 25 年 7 月 31 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(3) 長期借入金（シリーズ 48-C）

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 37 億円
- ③ 金利等 : 1.65955%（固定金利）
- ④ 借入日 : 平成 22 年 7 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 7 月 28 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 10 月 29 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び平成 26 年 1 月 31 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 26 年 1 月 31 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

(4) 長期借入金（シリーズ 48-D）

- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 37 億円
- ③ 金利等 : 1.73125%（固定金利）
- ④ 借入日 : 平成 22 年 7 月 30 日
- ⑤ 借入方法 : 上記の借入先との間で平成 22 年 7 月 28 日に個別貸付契約を締結
- ⑥ 利払期日 : 平成 22 年 10 月 29 日を初回として、以後 3 ヶ月毎の末日及び平成 26 年 7 月 31 日
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 26 年 7 月 31 日
- ⑧ 元本返済方法 : 上記記載の元本返済期日に一括返済する
- ⑨ 担保の有無 : 有担保・無保証

3. 資金使途

上記借入金の全額を、タームローン C の返済資金として充当します。なお、タームローン C の返済資金の一部として、1 億円の手元資金を充当します。

4. 本件借入れ実行後の借入金及び投資法人債の状況

（単位：億円）

	区分	本件借入前	本件借入後	増減額
借入金及び投資法人債の合計	短期借入金（注 1）	88	103	+ 15.0
	長期借入金（注 2）	821.685	805.285	- 16.4※
	借入金合計	909.685	908.285	- 1.4※
	投資法人債	120	120	+ 0.0
	借入金及び投資法人債の合計	1,029.685	1,028.285	- 1.4※

（注1）短期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から 1 年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1 年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。

（注2）長期借入金とは借入日から返済期日までが 1 年超の借入れをいいます。

※ 本件借入れ以外の借入れに係る契約に基づく一部元本返済額(0.4 億円)を含みます。

5. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第 10 期有価証券報告書（平成 22 年 7 月 27 日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

\*本資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdx-reit.com/>