

平成22年4月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名 日本賃貸住宅投資法人
東京都港区芝公園一丁目3番12号
代 表 者 名 執行役員 佐久間 隆夫
(コード番号:8986)
資 産 運 用 会 社 名 株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代 表 者 名 代表取締役社長 東 野 豊
問 い 合 わ せ 先 経営管理部長 貞 廣 亜 紀
Tel. 03-5425-5600

既存借入金の条件変更に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり既存借入金の条件変更を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1.変更の内容

<タームローンB号第1>(注1)

(変更前)

借 入 先	中央三井信託銀行株式会社
借 入 残 高	1,350百万円
借 入 日	平成19年5月1日
返 済 期 日	平成22年5月1日(注2)
金 利	1.11455%(金利適用期間:平成21年11月2日~平成22年5月6日)(注3)
借 入 方 法	上記記載の借入先及びエージェントである株式会社三菱東京UFJ銀行との間で平成19年4月25日にタームローン契約書(B号)を締結
返 済 方 法	元本返済期日一括返済
担 保	有担保

(注1)当該借入の詳細につきましては、平成19年4月25日付プレスリリース「資金の借入れ並びに返済に関するお知らせ」および平成21年6月18日付プレスリリース「資金の借入及び借入金の返済(一部期限前弁済)に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2)契約書返済期日は平成22年5月1日ですが、同日が休日となるため、実際の元本返済期日は平成22年5月6日となります。

(注3)当該借入れにつきましては、借入金額を想定元本とする金利を固定化するためのスワップ契約を締結しております。これにより、実質年利は1.66000%となります。なお、当該スワップ契約は平成22年5月1日に終了いたします。

(変更後)条件変更のあった項目を記載

返 済 期 日	平成22年6月22日
金 利	1.77048%(金利適用期間:平成22年5月7日~平成22年6月22日)

2.借入れ条件の一部変更の理由

借入先との合意に基づき、当該借入(タームローンB号第1)の元本返済期日を、平成22年6月22日に返済期日を迎える他の借入金(12,118百万円)の返済期日と合わせることで、これら借入金を一括してリファイナンスすることを目的として、変更を行うものです。

3.運用状況の予想に対する影響

本借入金の条件変更を行うことによる影響については、今後予定しております平成22年9月期(平成22年4月1日～平成22年9月30日)の運用状況の予想にて公表致します。

4. その他

本借入金の条件変更等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書(平成21年12月24日提出)における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

※本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス: <http://www.jrhi.co.jp/>