



Japan Excellent, Inc.

平成 25 年 12 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目 15 番 9 号
ジャパンエクセレント投資法人
代表者名 執行役員 小川 秀彦
(コード番号:8987)

資産運用会社名
ジャパンエクセレントアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 戸田 千史
問合せ先 経営企画部 長谷川 渉
TEL.03-5412-7911 (代表)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり、金利スワップ契約の締結につき決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

平成 25 年 12 月 20 日付「資金の借入に関するお知らせ」で公表いたしました変動金利による長期借入金 30 億円(以下「本変動金利借入れ」といいます。)^(注)について、将来の支払金利を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

(注)本長期借入金の詳細につきましては、平成 25 年 12 月 20 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 金利スワップ契約の内容

- | | |
|----------|--|
| (1)相手先 | :三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| (2)想定元本 | :30 億円 |
| (3)金利 | :固定支払金利 0.55000%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR ^(注) |
| (4)取引開始日 | :平成 25 年 12 月 27 日 |
| (5)取引終了日 | :平成 32 年 1 月 31 日 |
| (6)利払期日 | :初回を平成 26 年 1 月末日とし、以降 1、4、7、10 月の各月末営業日及び終了日
(但し、営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合は前営業日) |

本金利スワップ契約の締結により、本変動金利借入れについては、上記(4)の取引開始日以降 1.00000% で固定化されることとなります。

(注)取引開始日(平成 25 年 12 月 27 日)から初回の利払期日(平成 26 年 1 月 31 日)までは、全銀協日本円 2 ヶ月 TIBOR となります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.excellent-reit.co.jp/>