

平成 28 年 3 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号  
ユナイテッド・アーバン投資法人  
代表者名  
執行役員 村上 仁 志  
(コード番号: 8960)  
資産運用会社名  
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 吉 田 郁 夫  
問い合わせ先  
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 夏 目 憲 一  
TEL. 03-5402-3680

### 賃貸借契約の締結に関するお知らせ (ダイエー碑文谷)

ユナイテッド・アーバン投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 28 年 1 月 14 日付「テナントの異動 (予定) に関するお知らせ (ダイエー碑文谷)」にてお知らせしました通り、ダイエー碑文谷 (以下「本物件」といいます。) における既存テナント (株式会社ダイエー。以下「ダイエー」といいます。) との定期賃貸借契約の終了に伴い、新規テナントであるイオンリテール株式会社 (以下「イオンリテール」といいます。) と定期賃貸借契約締結に向けた合意書を締結していましたが、本日、当該合意書に基づき、イオンリテールと新たに定期賃貸借契約を締結しましたので、下記の通りお知らせします。

#### 記

#### 1. イオンリテールとの定期賃貸借契約の概要

- ① 新規テナント名 : イオンリテール株式会社
  - ② 賃貸契約面積 : 26,655.66 m<sup>2</sup>
  - ③ 本物件の総賃貸可能面積に占める : 100.0% (注1)  
賃貸契約面積の割合
  - ④ 本投資法人の総賃貸可能面積に占 : 2.2% (注2)  
める賃貸契約面積の割合
  - ⑤ 定期賃貸借契約期間 : 平成 28 年 11 月 1 日～平成 48 年 12 月 15 日 (注3)
- (注1) 比率については小数点第二位を四捨五入して記載しています。以下同じです。  
(注2) 平成 28 年 1 月 31 日時点において本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,230,354.43 m<sup>2</sup> に対する、賃貸契約面積の割合です。  
(注3) 賃料発生日は、本物件におけるイオンリテール運営店舗の開業日又は平成 28 年 12 月 16 日のいずれか早い期日です。

#### 2. 運用状況の見通し

本物件へのイオンリテール入居の影響は、平成 28 年 1 月 15 日に公表した第 25 期 (平成 28 年 5 月期) 及び第 26 期 (平成 28 年 11 月期) の運用状況の予想に織込み済のため、運用状況の予想について修正はありません。

#### 3. その他

イオンリテールとの定期賃貸借契約の締結に伴い、本物件の名称についても変更予定です。詳細については、今後決定次第改めてお知らせいたします。

以 上