

平成 25 年 10 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
KDR ファンド本部 企画部長 中尾 彰宏
TEL: 03-3519-2623

(訂正) 平成 25 年 7 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成25年9月13日公表の「平成25年7月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所： 4ページ「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 (当期の概況) ③運用状況 (b) 資金調達」の下線部分

【訂正前】 これにより、当期末 (平成 25 年 7 月 31 日) の借入金の平均残存年数は 1. 8 年となりました。

【訂正後】 これにより、当期末 (平成 25 年 7 月 31 日) の借入金の平均残存年数は 1. 5 年となりました。

訂正箇所： 6 ページ「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 (次期の見通し) ①今後の運用見通し (e) 決算後に生じた重要な事実」の下線部分

【訂正前】 (e) 決算後に生じた重要な事実

【訂正後】 (f) 決算後に生じた重要な事実

訂正箇所： 7 ページ「2. 運用方針及び運用状況 (2) 運用状況 (次期の見通し) ①今後の運用見通し (f) 決算後に生じた重要な事実 (イ) 資産の取得」の下線部分

【訂正前】

物件番号	不動産等	所在地
(省略)		
T-36	KDX レジデンス田園調布	東京都大田区

【訂正後】

物件番号	不動産等	所在地
(省略)		
T-37	KDX レジデンス田園調布	東京都大田区

訂正箇所： 45 ページ「【参考情報】 借入金明細表」の下線部分

【訂正前】

	区分	当期首残高
	借入先	
(省略)		
1 年の 長期 返済 予定 の 借入 金	株式会社三井住友銀行 (注2)	2,000,000
	株式会社あおぞら銀行 (注2)	1,500,000
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注2)	1,000,000
	株式会社りそな銀行 (注2)	1,000,000
	小計	—

【訂正後】

	区分	当期首残高
	借入先	
(省略)		
1 年の 長期 返済 予定 の 借入 金	株式会社三井住友銀行 (注2)	2,000,000
	株式会社あおぞら銀行 (注2)	1,500,000
	株式会社三菱東京UFJ銀行 (注2)	1,000,000
	株式会社りそな銀行 (注2)	1,000,000
	小計	<u>5,500,000</u>

以 上

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.kdr-reit.com/>