

平成 25 年 1 月 17 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区愛宕二丁目 5 番 1 号  
 平和不動産リート投資法人  
 代表者名 執行役員 東原 正明  
 (コード番号：8966)

資産運用会社名  
 平和不動産アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
 問合せ先 I R 部長 伊藤 真也  
 TEL. 03-5402-8731

### 借入金の期限前返済に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り借入金の期限前返済を行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 期限前返済する借入金

タームローン 8

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
② 借入残高	4,825 百万円（注 1）
③ 期限前返済金額	325 百万円
④ 返済後残高	4,500 百万円
⑤ 利率	1.93%（基準金利（全銀協 6 ヶ月日本円 TIBOR）+1.50%（変動金利型））（注 2）
⑥ 借入実行日	平成 22 年 10 月 27 日
⑦ 期限前返済予定日	平成 25 年 1 月 31 日
⑧ 元本返済期日	平成 25 年 10 月 31 日
⑨ 元本返済方法	平成 25 年 7 月末日（但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。）に返済期限が到来する約定返済額（25 百万円）を含む 325 百万円の期限前返済を行います。本期限前返済後の残額については元本返済期日に一括返済を行います。
⑩ 適用	有担保・無保証

（注 1）本借入残高については、平成 25 年 1 月 17 日現在の借入残高 4,850 百万円から平成 25 年 1 月 31 日の約定返済額 25 百万円を差し引いた借入残高を記載しています。本借入れについては各年 1 月及び 7 月の各末日に 25 百万円の返済をし、元本返済期日に残額を返済する契約になっています。詳細については、平成 22 年 10 月 25 日付「資金の借入れ及び借入金返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

（注 2）本日現在の適用利率を記載しています。

タームローン 9

① 借入先	株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行
② 借入残高	2,895百万円 (注1)
③ 期限前返済金額	75百万円
④ 返済後残高	2,820百万円
⑤ 利率	2.23% (基準金利(全銀協6ヵ月日本円TIBOR)+1.80% (変動金利型)) (注2)
⑥ 借入実行日	平成22年10月27日
⑦ 期限前返済予定日	平成25年1月31日
⑧ 元本返済期日	平成27年10月31日
⑨ 元本返済方法	平成25年7月末日から平成27年7月末日までの各年1月及び7月の各末日(但し、同日が営業日でない場合には、直前の営業日とします。)に返済期限が到来する約定返済額の合計額75百万円について期限前返済を行います。本期限前返済後の残額については元本返済期日に一括返済を行います。
⑩ 適用	有担保・無保証

(注1) 本借入残高については、平成25年1月17日現在の借入残高2,910百万円から平成25年1月31日の約定返済額15百万円を差し引いた借入残高を記載しています。本借入れについては各年1月及び7月の各末日に15百万円の返済をし、元本返済期日に残額を返済する契約になっています。詳細については、平成22年10月25日付「資金の借入れ及び借入金返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 本日現在の適用利率を記載しています。

2. 返済資金

手元資金により返済します。

(平成25年1月8日付『第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ』で公表した第三者割当による新投資口発行における手取金の一部より返済します。)

3. 期限前返済を実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	—	—	—
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	12,895	12,570	△325
長期借入金	52,443	52,368	△75
借入金合計	65,338	64,938	△400
投資法人債	—	—	—
有利子負債合計	65,338	64,938	△400

(注) 実行前有利子負債の状況については、平成25年1月31日に約定返済を行う元本返済額を差し引いた有利子負債残高を記載しています。

4. その他

借入金の期限前返済に係るリスクについては、平成24年11月22日に提出した有価証券届出書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

\* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>