

平成 23 年 5 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
オリックス不動産投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 健
(コード番号 8954)

資産運用会社名
オリックス・アセットマネジメント株式会社
代表者名: 代表取締役社長 安田 博
問合せ先: 取締役執行役員 並木 寿夫
T E L : 03-3435-3285

資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、平成 23 年 5 月 20 日、以下のとおり、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

短期借入金

① 借入先	住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社みずほコーポレート銀行
② 借入金額	1,000,000,000 円
③ 利率	未定 ^{(注)1.}
④ 借入実行日	平成 23 年 6 月 1 日
⑤ 借入方法	平成 22 年 6 月 15 日付コミットメントライン契約に基づく借入れ
⑥ 返済期日	平成 23 年 6 月 27 日
⑦ 返済方法	期日一括返済
⑧ 担保	無担保・無保証
⑨ 借入れの理由	特定資産の取得資金に充当するため ^{(注)2.}

(注)1. 利率については、決定した時点で改めてお知らせいたします。

(注)2. 平成 23 年 5 月 9 日付で公表した「資産の取得に関するお知らせ(秋葉原ビジネスセンター、We Will 八丁堀、ベルファース本郷弓町、ベルファース蒲田、ベルファース大阪新町、ベルファース尼崎)」に記載の 6 物件の内、ベルファース本郷弓町の取得資金に充当いたします。

2. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

1,000,000,000 円

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧くださいの上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額(百万円)	支出予定時期
特定資産の取得	1,000	平成 23 年 6 月 1 日

3. 本件借入れ実行後の借入金等の状況

(単位:百万円)

	本件実行前 (平成 23 年 5 月 20 日時点)	本件実行後 (平成 23 年 6 月 1 日時点)	増減
短期借入金	—	1,000	+1,000
長期借入金	131,480	131,480	—
(内1年以内返済期限到来分)	(35,250)	(35,250)	—
借入金合計	131,480	132,480	+1,000
投資法人債	27,000	27,000	—
借入金及び投資法人債の合計	158,480	159,480	+1,000
その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計	158,480	159,480	+1,000
有利子負債比率	53%	51% ^{(注)3.}	▲2%

(注)1.有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100

(注)2.有利子負債比率は小数点第1位を四捨五入して記載しております。よって、有利子負債比率の増減に記載されている数値は、上記表中の数値の差異と一致しない場合があります。

(注)3.平成 23 年 5 月 9 日開催の役員会で決議された公募による新投資口の発行により、出資総額が増加することを前提としています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

当該借入れにより、第 17 期(平成 22 年 8 月期)有価証券報告書に記載の「投資リスク」のうち「借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更はございません。

以上

本日資料の配布先: 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入れに関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなさるようお願い致します。