

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 大和証券オフィス投資法人  
 代表者名 執行役員 大村 信明  
 (コード番号：8976)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6215-9649

### 金利決定及び金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

大和証券オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成25年9月20日付プレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」に記載されている平成25年9月30日に固定金利にて借入を行う借入金（借入金額：1,500百万円）（以下、「固定金利借入金」といいます。）の金利が決定いたしましたので下記のとおりお知らせ致します。

また、既存の変動金利借入金の一部及び9月30日付で借入が行われる変動金利借入金につきまして、金利スワップ契約（以下「本金利スワップ契約」といいます。）（借入金額想定元本合計：9,500百万円）（以下、「変動金利借入金」といいます。）を本日締結しましたので、下記のとおりお知らせ致します。

#### 記

#### 1. 固定金利借入の金利決定

借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	借入・返済 方法	借入日	返済期日
オリックス銀行株式会社	1,500	0.687%	無担保・一括返済	平成 25 年 9 月 30 日	平成 31 年 2 月 28 日

#### 2. 変動金利借入に対する本金利スワップ契約の内容

借入先	想定元本 (百万円)	相手先	金利等		開始 予定日	終了 予定日
			固定支払 金利	変動受取 金利		
株式会社あおぞら銀行	1,500	みずほ証券 株式会社  三井住友信託 銀行株式会社	0.26875%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 28 年 8 月 31 日
株式会社東日本銀行	500		0.3755%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 30 年 2 月 28 日
株式会社群馬銀行	500		0.3955%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 30 年 5 月 31 日
株式会社福岡銀行	1,000		0.4105%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 30 年 8 月 31 日
株式会社福岡銀行	1,000		0.4105%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 30 年 8 月 31 日
株式会社三菱東京 UFJ 銀行	2,000		0.4105%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 30 年 8 月 31 日
株式会社福岡銀行	2,000		0.462%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 31 年 3 月 29 日
株式会社あおぞら銀行	1,000		0.4775%	全銀協 1 ヶ月円 TIBOR (注 1)	平成 25 年 9 月 30 日	平成 31 年 5 月 31 日

ご注意:この文書は、金利決定及び金利スワップ契約の締結に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

(注1) 各月末日を金利支払日(当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月になる場合には前営業日とする。)とします。なお、変動受取金利の全銀協1ヶ月円TIBORは全国銀行協会のホームページにてご確認頂きますようお願い致します。( <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> )

### 3. 変動金利借入に対する本金利スワップ契約締結の理由

上記の変動金利借入金については、金利上昇リスクをヘッジするため、将来の支払金利を固定化する金利スワップ契約を締結しました。

### 4. 変動金利借入に対する本金利スワップ契約締結後の固定化支払金利

借入先	借入金額 (百万円)	変動金利	固定化後の 支払金利	借入日	返済期限
株式会社あおぞら銀行	1,500	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.25%	0.51875%	平成25年 2月28日	平成28年 8月31日
株式会社東日本銀行	500	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.35%	0.7255%	平成25年 2月1日	平成30年 2月28日
株式会社群馬銀行	500	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.32%	0.7155%	平成25年 4月12日	平成30年 5月31日
株式会社福岡銀行	1,000	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.27%	0.6805%	平成25年 7月8日	平成30年 8月31日
株式会社福岡銀行	1,000	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.27%	0.6805%	平成25年 8月9日	平成30年 8月31日
株式会社三菱東京UFJ銀行	2,000	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.25%	0.6605%	平成25年 8月9日	平成30年 8月31日
株式会社福岡銀行	2,000	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.20%	0.662%	平成25年 9月30日	平成31年 3月29日
株式会社あおぞら銀行	1,000	全銀協1ヶ月円 TIBOR+0.40%	0.8775%	平成25年 4月12日	平成31年 5月31日

以上

本金利スワップ取引を行うことによる借入金の固定・変動比率（平成 25 年 9 月 30 日時点）

	実行前	実行後
固定金利借入比率	62.3%	68.7%
変動金利借入比率	37.7%	31.3%

- \* 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- \* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwa-office.co.jp>