

平成 25 年 11 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区赤坂八丁目4番 14 号  
 プレミア投資法人  
 代表者名 執行役員 高野 博 明  
 (コード番号 8956)

資産運用会社名  
 プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 奥 田 孝 浩  
 問合せ先 取締役 木 村 一 浩  
 業務運営本部長 (TEL:03-5772-8551)

**資産の取得完了に関するお知らせ**  
**〈グランパーク、アーバンコート市ヶ谷及び**  
**ユーディーエックス特定目的会社優先出資証券(追加取得)〉**

プレミア投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成 25 年 10 月 18 日付「資産の取得に関するお知らせ〈グランパーク、アーバンコート市ヶ谷〉」及び「資産の取得に関するお知らせ〈ユーディーエックス特定目的会社優先出資証券(追加取得)〉」において公表しました下記資産の取得を本日完了しましたので、お知らせします。

記

**資産の概要**

資産の名称	取得資産	取得価額(注1)
グランパーク	不動産を信託する信託の受益権の 100 分の 15 の割合の準共有持分	11,490 百万円
アーバンコート市ヶ谷	不動産を信託する信託の受益権	1,385 百万円
ユーディーエックス特定目的会社優先出資証券	不動産(注2)から得られるキャッシュ・フローを裏付けとしてユーディーエックス特定目的会社が発行する優先出資証券 282,000 口のうち 14,100 口(5.0%)	5,640 百万円
	合計	18,515 百万円

(注1) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税を除きます。

(注2) 裏付けとなる不動産は「秋葉原 UDX」(オフィスビル1棟全体及びその敷地)です。

なお、上記資産の取得の詳細等については、平成 25 年 10 月 18 日付「資産の取得に関するお知らせ〈グランパーク、アーバンコート市ヶ谷〉」及び「資産の取得に関するお知らせ〈ユーディーエックス特定目的会社優先出資証券(追加取得)〉」をご覧ください。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://www.pic-reit.co.jp>

ご注意:この文書は、本投資法人による資産の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分(作成された場合)をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。