



各 位

平成 23 年 2 月 7 日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

新投資口の発行に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、新投資口の発行について下記の通り決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 公募による新投資口発行（一般募集）

- | | |
|----------------|---|
| (1) 募集投資口数 | 16,000口 |
| (2) 払込金額（発行価額） | 未定
(平成23年2月16日（水曜日）から平成23年2月21日（月曜日）までの間のいずれかの日（以下「発行価格等決定日」といいます。）に開催する役員会において決定します。) |
| (3) 払込金額の総額 | 未定 |
| (4) 募集方法 | 一般募集とし、日興コーディアル証券株式会社（以下「引受人」といいます。）に全投資口を買取引受けさせます。なお、一般募集における発行価格（募集価格）は、発行価格等決定日の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口（以下「本投資口」といいます。）の終値（当日に終値のない場合には、その日に先立つ直近日の終値）から予想分配金16,100円を控除した価格に0.90～1.00を乗じた価格（1円未満切捨て）を仮条件として需要状 |

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

況等を勘案した上で決定します。

- (5) 引受契約の内容 引受人は、下記(8)に記載の払込期日に払込金額（発行価額）の総額を本投資法人に払い込むものとし、一般募集における発行価格（募集価格）の総額と払込金額（発行価額）の総額との差額は、引受人の手取金とします。本投資法人は、引受人に対して引受手数料を支払いません。
- (6) 申込単位 1口以上1口単位
- (7) 申込期間 平成23年2月22日（火曜日）から
平成23年2月23日（水曜日）まで
なお、上記申込期間は、需要状況等を勘案した上で、繰り上げられることがあり、最も繰り上がった場合は、平成23年2月17日（木曜日）から平成23年2月18日（金曜日）までとなります。
- (8) 払込期日 平成23年3月1日（火曜日）
- (9) 受渡期日 平成23年3月2日（水曜日）（払込期日の翌営業日）
- (10) 発行価格（募集価格）、払込金額（発行価額）、その他この新投資口発行に必要な事項は、今後開催する役員会において決定します。
- (11) 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とします。

2. 今回の新投資口発行による発行済投資口数の推移

現在の発行済投資口総数	107,050 口
一般募集による増加投資口数	16,000 口
一般募集後の発行済投資口総数	123,050 口

3. 発行の目的及び理由

新たな特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に掲げる資産をいいます。以下同じです。）の取得により外部成長を図ることを目的として、市場動向及び分配金の水準等を勘案して、今般、新投資口の発行を決定しました。

4. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額（差引手取概算額）

9,018,000,000 円

（注）上記金額は、本日現在における見込額です。

(2) 調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

本日付「資産の取得に関するお知らせ」で公表した新たな特定資産の取得資金に充当します。

5. 配分先の指定

引受人は、本投資法人の指定する販売先として、本投資法人が資産の運用にかかる業務を委託している株式会社福岡リアルティの株主である福岡地所株式会社に対し、一般募集の対象となる本投資口のうち、2,400 口を販売します。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

6. 今後の見通し

本日付公表の「平成23年8月期運用状況の予想の修正に関するお知らせ」に記載の通りです。

7. 最近3営業期間の運用状況及びエクイティ・ファイナンスの状況等

(1) 最近3営業期間の運用状況

	平成21年8月期	平成22年2月期	平成22年8月期
1口当たり当期純利益(注)	17,376円	17,397円	16,782円
1口当たり分配金	17,377円	17,397円	16,783円
実績配当性向	100.0%	100.0%	100.0%
1口当たり純資産	580,332円	580,352円	579,738円

(注)1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数で除することにより算定しています。

(2) 最近の投資口価格の状況

① 最近3営業期間の状況（高値、安値は当該取引日の各取引日の終値を比較）

	平成21年8月期	平成22年2月期	平成22年8月期
始値	343,000円	497,000円	495,000円
高値	515,000円	534,000円	601,000円
安値	334,000円	439,000円	484,000円
終値	494,000円	491,000円	537,000円

② 最近6ヶ月間の状況（高値、安値は当該取引月の各取引日の終値を比較）

	平成22年 8月	平成22年 9月	平成22年 10月	平成22年 11月	平成22年 12月	平成23年 1月
始値	550,000円	538,000円	534,000円	539,000円	552,000円	644,000円
高値	560,000円	548,000円	552,000円	554,000円	641,000円	647,000円
安値	507,000円	516,000円	524,000円	527,000円	561,000円	611,000円
終値	537,000円	531,000円	540,000円	551,000円	636,000円	617,000円

③ 発行決議日の前営業日における投資口価格

	平成23年2月4日
始値	620,000円
高値	623,000円
安値	615,000円
終値	619,000円

(3) 最近3営業期間のエクイティ・ファイナンスの状況

該当する事項はありません。

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧ください。投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

8. その他（売却・追加発行等の制限）

- (1) 福岡地所株式会社は、本日現在本投資口を 14,105 口保有する投資主であり、一般募集の対象となる本投資口のうち 2,400 口を取得します。同社は、一般募集に関し、引受人との間で、発行価格等決定日から、払込期日（平成 23 年 3 月 1 日）後 180 日を経過する平成 23 年 8 月 28 日までの期間、引受人の事前の書面による承諾を受けることなしに、一般募集により取得する本投資口（2,400 口）及び一般募集前から福岡地所株式会社が所有している本投資口（14,105 口）を売却しない旨を合意しています。
- (2) 本投資法人は、一般募集に関し、引受人との間で、発行価格等決定日から、払込期日以降 90 日を経過する日までの期間、引受人の事前の書面による承諾を受けることなしに、本投資口の発行を行わない旨を合意しています。
- (3) 上記(1)及び(2)のいずれの場合においても、引受人は、制限期間中にその裁量で当該合意内容の一部又は全部を解除し、又は制限期間を短縮する権限を有しています。

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の新投資口発行に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。