

平成 28 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号

トーセイ・リート投資法人

代表者名 執行役員 黒山久章

(コード番号：3451)

資産運用会社名

トーセイ・アセット・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役会長兼社長 中村博

問合せ先 REIT 運用本部

財務企画部長 吉田圭一

(TEL. 03-5425-2704)

(訂正) 国内不動産信託受益権の取得及びこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ (西台 NC ビル)

トーセイ・リート投資法人 (以下、「本投資法人」といいます。) は、平成 28 年 6 月 15 日付で公表しました「国内不動産信託受益権の取得及びこれに伴う貸借の開始に関するお知らせ (西台 NC ビル)」の内容の一部を、下記のとおり訂正いたします。

記

訂正箇所:

2 ページ「3. 本物件及び賃貸予定の内容」の下線部分

<訂正前>

物 件 名 称	西台 NC ビル
(前略)	
建 物 状 況 調 査	
(中略)	
長 期 修 繕 費	15,286 千円 (注 8)
(後略)	

<訂正後>

物 件 名 称	西台 NC ビル
(前略)	
建 物 状 況 調 査	
(中略)	
長 期 修 繕 費	15,826 千円 (注 8)
(後略)	

8 ページ「9. 不動産鑑定評価書の概要」の下線部分

<訂正前>

(前略)

項目	内容 (円)	概要等
(中略)		
積算価格	<u>1,570,000</u>	
土地比率	69.0%	
建物比率	31.0%	

(後略)

<訂正後>

(前略)

項目	内容 (円)	概要等
(中略)		
積算価格	<u>1,570,000,000</u>	
土地比率	69.0%	
建物比率	31.0%	

(後略)

以 上

\* 本投資法人ホームページアドレス：<http://www.tosei-reit.co.jp/>