

各 位

不動産投資信託証券発行者名

野村不動産マスターファンド投資法人

代表者名 執行役員 柳田 聡

(コード番号：3462)

資産運用会社名

野村不動産投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長 安部 憲生

問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 岡田 賢一

03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する 4 物件（「Landport 板橋」、「Landport 川越」、「Landport 八王子」及び「Landport 春日部」）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）及び一般財団法人日本不動産研究所より、DBJ Green Building 認証を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証制度（以下「本制度」といいます。）は、ビルの環境性能に加えて、防犯、防災その他の不動産を取り巻く様々なステークホルダーからの社会的要請に配慮した不動産（“Green Building”）の普及促進を目的に、DBJ が独自に開発したスコアリングモデルにより評点化を行い、その上で時代の要請に応える優れた不動産を選定するものとされています。

なお、本制度の内容等については以下をご参照ください。

DBJ 及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

2. DBJ Green Building 認証取得物件

本投資法人が新たに取得した DBJ Green Building 認証の詳細は以下のとおりです。

物件名	用途	所在地
Landport 板橋	物流施設	東京都板橋区舟渡四丁目 8 番 1 号
Landport 川越	物流施設	埼玉県川越市南台一丁目 10 番地 15
Landport 八王子	物流施設	東京都八王子市石川町 2969 番地 16
Landport 春日部	物流施設	埼玉県春日部市南栄町 3 番地

今回の認証では、以下の点が評価されました。

- ・ 該当の 4 物件においては、
 - (1) 省エネルギー、リサイクル、利用施設の快適性の確保等を啓発・推奨した書面をテナントに対して配布し、テナントと共に環境に配慮したビル運営を行っている点
 - (2) 天井高や床荷重、柱スパン等について、ゆとりある設計とすることで最新の物流施設に相応しい汎用性を確保し、物流事業者の幅広いニーズに対応している点
 - (3) 「Landport 川越」及び「Landport 八王子」においては、断熱性の高い外壁や屋根の採用に加え、大規模な太陽光発電の実施による創エネルギーを実現することで、環境に配慮した取組みがなされている点

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、野村不動産グループをスポンサーとする総合型リートとして、野村不動産グループの運営管理のノウハウを活用しテナント満足度を高めるための取組みを行っており、今回の 4 物件を併せて 17 物件につき DBJ Green Building 認証を取得しています。今後も、環境・省エネ・BCP 面での対策やエネルギー利用の効率化等、「賃貸バリューチェーン」に基づく「マネジメントパイプライン」(注)を活用しながら、ポートフォリオの資産価値向上を目指してまいります。

(注) 本投資法人の資産運用会社である野村不動産投資顧問株式会社は、野村不動産株式会社、野村不動産パートナーズ株式会社及び株式会社ジオ・アカマツとの間で、賃貸バリューチェーンに関する基本合意書を締結しています。これにより、賃貸不動産に関して本投資法人と野村不動産グループが有する情報・ノウハウを共有するとともに、ハード・ソフト両面におけるブランドの価値向上及び本投資法人の保有する物件の価値向上のために必要な施策を共同して検討・推進し、本投資法人の保有・運用する賃貸不動産の価値の更なる向上を実現してまいります。

以 上

(認証物件)

Landport 板橋 (東京都板橋区)



敷地面積：27,305.12 m²
延床面積：53,561.44 m²
竣工：平成 20 年 1 月
構造：地上 6 階建



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

Landport 川越 (埼玉県川越市)



敷地面積：36,436.35 m²
延床面積：72,352.88 m²
竣工：平成 21 年 5 月
構造：地上 4 階建



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

Landport 八王子（東京都八王子市）



敷地面積：18,172.05 m²
延床面積：35,948.63 m²
竣工：平成 20 年 11 月
構造：地上 5 階建



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

Landport 春日部（埼玉県春日部市）



敷地面積：14,857.27 m²
延床面積：29,553.64 m²
竣工：平成 21 年 6 月
構造：地上 4 階建



極めて優れた
「環境・社会への配慮」がなされたビル

- * 本資料の配布先
- * 本投資法人のホームページ URL

兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
<http://www.nre-mf.co.jp/>