

平成25年5月30日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

国内不動産信託受益権の一部譲渡完了に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り国内不動産信託受益権の一部譲渡(以下、「本譲渡」といいます。)を完了しましたのでお知らせします。

記

物件名称	フォレオタウン筒井(土地の一部)
譲渡資産の種類	不動産を信託財産とする信託受益権(土地の一部)
譲渡土地面積	450.20㎡(土地登記簿面積の約3.6%)
譲渡価格(注1)	49,024,800円
契約締結日	平成25年5月30日
引渡日	平成25年5月30日
譲渡先(注2)	国内の一般事業会社

(注1) 譲渡にかかる諸費用、租税公課等の精算金等を含んでいません。

(注2) 譲渡予定先は国内の一般事業会社ですが、名称等の開示について同意を得られていないため、非開示としています。なお、譲渡予定先は、本投資法人又は資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しません。

本譲渡の概要につきましては、平成25年5月24日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ」をご覧ください。

【ご参考】(タイトルをクリックしていただくと本投資法人のホームページの当該プレスリリースが表示されます。)

平成25年5月24日付「国内不動産信託受益権の一部譲渡に関するお知らせ」

(参考) 本譲渡後の本物件の内容

所在地	奈良県大和郡山市筒井町 531 番地 1	
土地	所有形態	所有権
	面積 (㎡)	12,073.77
	用途地域	準工業地域、第一種住居地域
	建ぺい率/容積率	60%/200%
建物	所有形態	所有権
	用途	店舗・事務所
	延床面積 (㎡)	4,115.33
	構造・階数	鉄骨造、平屋 (一部2階建)
	建築時期	平成 18 年 10 月 2 日 (A 棟・B 棟) 平成 18 年 10 月 16 日 (C 棟) 平成 18 年 10 月 11 日 (D 棟)
	賃貸可能戸数 (戸)	11

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwahouse-resi-reit.co.jp/>