

平成 22 年 12 月 1 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス不動産投資法人
 代表者名 執行役員 宮島 大祐
 (コード番号 8972)

資産運用会社
 ケネディクス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐
 問合せ先 取締役財務企画部長 田島 正彦
 TEL: 03-3519-3491

(訂正) 資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ
(KDX 小林道修町ビル) の一部訂正について

ケネディクス不動産投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成 22 年 11 月 10 日公表の「資産の取得 (契約締結) に関するお知らせ (KDX 小林道修町ビル)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

平成 22 年 11 月 10 日付のお知らせに係る訂正内容

- (1) 8 ページ 「参考資料 1 鑑定評価書の概要」の下線部分

【訂正前】

参考資料 1

鑑定評価書の概要

単位：円	
鑑定評価額	2,970,000,000
(中略)	
DCF 法による価格 (注 3)	<u>2,970,000,000</u>
(後略)	

【訂正後】

参考資料 1

鑑定評価書の概要

単位：円	
鑑定評価額	2,970,000,000
(中略)	
DCF 法による価格 (注 3)	<u>2,950,000,000</u>
(後略)	

(2) 11 ページ 「参考資料 4 建物状況調査報告書の概要」の下線部分

【訂正前】

参考資料 4

建物状況調査報告書の概要

単位：円	
調査業者	株式会社ハイ国際コンサルタント
調査時点	平成 22 年 10 月
(中略)	
今後 2～12 年間に必要と想定される修繕費	7,940,000
(後略)	

【訂正後】

参考資料 4

建物状況調査報告書の概要

単位：円	
調査業者	株式会社ハイ国際コンサルタント
調査時点	平成 22 年 9 月
(中略)	
今後 2～12 年間に必要と想定される修繕費 (累計)	87,340,000
(後略)	

以上

*本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdx-reit.com/>