


平成 25 年 12 月 26 日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>

 **ジャパンリアルエステイト投資法人**
代表者名 執行役員 寺澤 則忠
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 片山 浩
問合せ先 企画部長 吉田 竜太
TEL. 03-3211-7921

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、平成 25 年 12 月 26 日、下記のとおり資金の借入を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存短期借入金（平成 25 年 1 月 7 日付けにて実行の短期借入金 80 億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

- (1) 借入日 平成 26 年 1 月 7 日
(2) 借入金額 8,000 百万円
(3) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日 (期限前弁済可)
株式会社みずほ銀行	4,000 百万円	平成 27 年 1 月 7 日
三菱UFJ信託銀行	1,500 百万円	平成 27 年 1 月 7 日
株式会社第四銀行	1,500 百万円	平成 27 年 1 月 7 日
株式会社七十七銀行	1,000 百万円	平成 27 年 1 月 7 日

- (4) 利率 基準金利（全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR）+0.08%
(5) 借入方法 借入先と締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
(6) 利払期日 元本弁済日までの期間における各月の 7 日
(7) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

- ・利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- ・利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利払期日の 2 営業日前における全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR となります。（平成 25 年 12 月 26 日現在の全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR は 0.14818% です。）
- ・全銀協の日本円 TIBOR については、全国銀行協会のホームページ <http://www.zenginkyo.or.jp/tibor/> でご確認ください。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	25,000	25,000	±0
1年内返済予定長期借入金	13,100	13,100	±0
長期借入金 (1年内返済予定分を除く)	227,050	227,050	±0
借入金合計	265,150	265,150	±0
1年内償還予定投資法人債	15,000	15,000	±0
投資法人債 (1年内償還予定分を除く)	40,000	40,000	±0
投資法人債合計	55,000	55,000	±0
有利子負債合計	320,150	320,150	±0

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（平成 25 年 12 月 25 日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上