安心の創造、誠実な経営。

平成26年2月5日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2014年1月末時点）に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2014年1月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2013年12月末時点（確定値：A）	2014年1月末時点（速報値：B）	増減見込（B-A）
全物件		**95.0%**	**95.0%**	―
用途別	オフィス（O）	94.3%	95.1%	+0.8%
	レジデンス（R）	97.9%	94.7%	△3.2%
	その他（Z）	94.9%	94.9%	―
地域別	都心6区	94.8%	93.9%	△0.9%
	その他首都圏	95.1%	95.1%	―
	4大都市	98.2%	98.2%	―
	その他主要都市	92.2%	94.9%	+2.7%
物件数		72	72	―
テナント数		517	520	+3
賃貸可能面積		176,278.09m^2	約175,900m^2	
賃貸面積		167,376.93m^2	約167,200m^2	

（注1）　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。

（注2）　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。

（注3）　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心6区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心6区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市

（注4）　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^{2}以下を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

・いちご芝公園ビル、いちご高松ビル、秋田山王 21 ビルにおいて、新規成約があったため、用途別「オフィス（O）」および地域別「その他主要都市」の稼働率が向上しました。

・いちごサービスアパートメント銀座において、下記「3.稼働向上に向けた取り組み」に記載の通り、リニューアルに伴い一時的に稼働率が低下しており、用途別「レジデンス（R）」の稼働率が低下しました。

3. 稼働向上に向けた取り組み

本投資法人では、2013 年 12 月 20 日付発表の「運用資産の名称、マスターリース会社、プロパティマネジメント会社の変更に関するお知らせ」に記載のとおり、これまで「ビーサイト銀座イースト」の名称で運用してきたサービスアパートメントをリニューアルし、2014 年 1 月 19 日より「いちごサービスアパートメント銀座」として新たに運用を開始しました。

サービスアパートメントとは、ホテルライクなサービスがついた家具家電を完備した賃貸住宅です。サービスアパートメントには、調理器具・食器類などキッチン設備が備わっており、室内清掃やリネン交換等が提供されるため、ホテルの代替宿泊施設として長期滞在者に人気があります。

今後、東京中心部では、企業活動のグローバル化による海外からのビジネス客や、東京オリンピック開催に向けて海外からの観光客の増加が見込まれており、本投資法人では、サービスアパートメントにおける需要の増大がますます期待できるものと考えております。

以　上

※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp