



2015年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 高坂 健司  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高坂 健司  
問合せ先 取締役経営管理部長 木村 知之  
(TEL：03-3518-0480)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人は、下記のとおり金利スワップ契約を締結することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2015年9月14日付で借入れを行う予定の長期借入金(注1)400百万円(変動金利)について、金利変動リスクをヘッジするため。

(注1) 詳細については、2015年8月25日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 金利スワップ契約の内容

長期借入金(400百万円 期間10年)

No.	相手先	想定元本 (百万円)	契約開始日	契約終了日	契約期間	金利	
						支払(固定)	受取(変動)
1	三井住友信託銀行株式会社	400	2015年 9月14日	2025年 8月29日	10年	0.45900% (注2)	ICE Benchmark Administration(IBA) 3ヵ月ユーロ円 LIBOR (注2)

(注2) 利払期日は2015年10月末日を初回として、以後毎年1月、4月、7月及び10月の各末日並びに契約終了日です。

本金利スワップ契約締結により、長期借入金(400百万円 期間10年 変動金利)にかかる金利は、実質的に0.84900%で固定化されることとなります。

3. 契約締結日

2015年9月10日

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.adr-reit.com>