

平成 29 年 5 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号: 8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 IR 部長 花村 誠
TEL : 03-6422-0530

平成 29 年度における投資主優待制度の内容に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年度における投資主優待制度につきまして、優待の対象となるホテルを拡充するとともに優待の内容及び条件等を下記のとおりとすることといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 投資主優待制度の内容及び条件

本投資法人は、投資主の皆様には本投資法人の保有ホテルに対するご理解を深めていただくこと、また、満足度の向上及び投資主の裾野の拡大を図ることを目的として、投資主優待制度を実施してまいりました。

本優待制度について、投資主の皆様からいただいたご意見・ご要望を踏まえ、運用面の効率化と制度の魅力向上を図るべく、以下のとおり変更することを決定しました。

- ① 優待対象ホテル
「オキナワ マリオット リゾート & スパ」、「シェラトングランドホテル広島」、
「ホテルセントラーザ博多」及び「ホリデイ・イン大阪難波」の 4 ホテルを追加し、
優待対象ホテルを 15 ホテルに拡充
- ② 宿泊利用における割引
優待対象全ホテルについてベストレート又はフレキシブルレートから 10%割引に統一
- ③ レストラン利用における割引
利用料金から 10%割引に変更

2. 投資主優待制度の詳細

【対象投資主様】

- ・平成 29 年 6 月 30 日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された、投資口 10 口以上を所有されている投資主様が対象となります。
なお、東京証券取引所における権利付き最終取引日は平成 29 年 6 月 27 日となる見込みです。

【投資主優待制度の内容】

- ・対象投資主様に対して、一律、宿泊割引券5枚及びレストラン割引券5枚（以下「優待券」といいます。）を、平成29年9月中旬（予定）に送付いたします。
- ・投資主優待制度の対象ホテルは、次のとおり、HMJ9ホテル及びアコー6ホテルです。

| 対象ホテル | | 宿泊利用 | レストラン利用 | |
|-----------------|-----------------------|--|-------------|-------------|
| HMJ9 ホテル | 神戸メリケンパークオリエンタルホテル | 左記対象ホテルが提供するベストレート又はフレキシブルレートから10%割引（注2） | 利用料金から10%割引 | |
| | オリエンタルホテル 東京ベイ | | | |
| | なんばオリエンタルホテル | | | |
| | ホテル日航アリビラ | | | |
| | オリエンタルホテル広島 | | | |
| | ◎オキナワ マリオット リゾート & スパ | | | |
| | ◎シェラトングランドホテル広島 | | | |
| | ◎ホテルセントラーザ博多 | | | |
| ◎ホリデイ・イン大阪難波 | | | | |
| アコー 6 ホテル | イビス東京新宿 | | 割引対象外 | |
| | イビス スタイルズ 京都ステーション | | | |
| | イビス スタイルズ 札幌 | | | |
| | メルキュールホテル札幌 | | | 利用料金から10%割引 |
| | メルキュールホテル沖縄那覇 | | | 割引対象外 |
| | メルキュールホテル横須賀 | | | 利用料金から10%割引 |

（注1）◎印は、今回新たに追加した優待対象ホテルです。

（注2）各ホテルが設定するベストレート（ただし、シェラトングランドホテル広島のみフレキシブルレートといいます。）は時期により異なりますので、各ホテルにお問い合わせください。また、ベストレート又はフレキシブルレートの内容は予告無く変更されることがあります。お問い合わせ先は、平成29年9月中旬（予定）に送付する優待券に記載いたします。

【有効期間】

- ・平成29年10月1日から平成30年9月30日まで
（なお、優待券を受領された後からホテル予約が可能となります。）

【宿泊利用の内容・条件】

- ① 全客室タイプ（ただし、オキナワ マリオット リゾート & スパ、シェラトングランドホテル広島、イビス東京新宿、イビス スタイルズ 札幌、メルキュールホテル沖縄那覇においては、一部客室を除きます。）を対象とし、HMJ 9ホテル、アコー6ホテル共に、各ホテルが提供するベストレート又はフレキシブルレートから10%の割引をいたします。なお、対象外となる客室につきましては、各ホテルにお問い合わせください。
- ② 1枚の優待券で、1室3連泊までのご宿泊にご利用いただけますが、ご利用人数は宿泊される客室の定員数までとなります。
- ③ 各ホテルの宿泊利用の適用除外日は下記「宿泊の適用除外日」のとおりです。
- ④ HMJ 9ホテルにおいては、エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウト料金についても割引を受けられる場合があります。割引の有無及び条件は各ホテルにより異なりますので、各ホテルにお問い合わせください（お部屋の状況によりご利用いただけない場合があります）。なお、アコー6ホテルにおいては、エキストラベッド料金、アーリーチェックイン・レイトチェックアウトは割引対象外となります。
- ⑤ ご宿泊に優待券をご利用いただく場合は、優待をご利用になる旨をご予約時にホテルにお伝えください。ただし、満室でご予約をお受けできない場合がありますので、予めご了承ください。

宿泊の適用除外日

| ホテル名 | 適用除外日 |
|----------------------|---|
| 神戸メリケンパークオリエンタルホテル | 平成29年12月31日 平成30年1月1日 平成30年5月3日、4日 平成30年花火大会開催日（8月第1及び第2土曜日を予定） |
| オリエンタルホテル 東京ベイ | 平成29年10月7日、8日 平成29年11月3日、4日 平成29年12月30日～平成30年1月2日 平成30年4月28日、29日 平成30年5月3日～5月5日 平成30年8月11日、12日 平成30年9月15日、16日、22日、23日 |
| なんばオリエンタルホテル | 平成29年12月31日 平成30年1月1日 平成30年5月3日、4日 |
| ホテル日航アリビラ | 平成29年12月30日～平成30年1月1日 平成30年5月3日～5月5日 平成30年8月10日～8月15日 |
| オリエンタルホテル広島 | 平成30年5月3日～5月5日 平成30年8月4日、5日 |
| オキナワ マリオット リゾート & スパ | 平成29年12月29日～平成30年1月3日 平成30年5月3日～5日 平成30年7月13日～15日 平成30年8月10日～15日 |
| シェラトングランドホテル広島 | 平成29年12月31日 平成30年1月1日 平成30年4月28日～5月5日 平成30年8月4日～6日、11日～15日 |

| | |
|--------------------|--|
| ホテルセントラーザ博多 | 平成 29 年 10 月 7 日、8 日、12 日～14 日、21 日、28 日 平成 29 年 11 月 3 日、4 日、11 日、18 日、25 日 平成 29 年 12 月 2 日、9 日、16 日、23 日 平成 29 年 12 月 30 日～平成 30 年 1 月 1 日 平成 30 年 1 月 6 日、7 日、13 日、20 日、27 日 平成 30 年 2 月 3 日、10 日、17 日、24 日 平成 30 年 3 月 3 日、10 日、17 日、24 日、31 日 平成 30 年 4 月 7 日、14 日、21 日、28 日、29 日 平成 30 年 5 月 3 日～5 日、12 日、19 日、26 日 平成 30 年 6 月 3 日、9 日、16 日、23 日、30 日 平成 30 年 7 月 7 日、14 日、15 日、21 日、28 日 平成 30 年 8 月 4 日、11 日～14 日、18 日、25 日 平成 30 年 9 月 1 日、8 日、15 日、16 日、22 日、23 日、29 日 |
| ホリデイ・イン大阪難波 | 平成 29 年 12 月 31 日 平成 30 年 1 月 1 日 平成 30 年 5 月 3 日、4 日 |
| イビス東京新宿 | 適用除外日なし |
| イビス スタイルズ 京都ステーション | 適用除外日なし |
| イビス スタイルズ 札幌 | 適用除外日なし |
| メルキュールホテル札幌 | 平成 29 年 11 月 20 日 |
| メルキュールホテル沖縄那覇 | 平成 29 年 12 月 31 日 平成 30 年 1 月 1 日 |
| メルキュールホテル横須賀 | 平成 29 年 12 月 31 日 平成 30 年 1 月 1 日 |

【レストラン利用の内容・条件】

- ① 1 枚の優待券で、1 会計最大 4 名様（小学生以上）まで、ご利用金額から 10%の割引をいたします。レストラン 1 回のご利用につき、優待券 1 枚までのご利用となります。
- ② 優待券をご利用いただけるのは、下記「利用可能レストラン」のとおりです。
- ③ レストラン個室料、カバーチャージ、ミュージックチャージ、ボトルキープ、テイクアウト、ケータリングサービス並びに、ディナーショーをはじめとする催事や一部のイベントフェア（特別メニュー・特別期間）並びに一部除外品（単品料理、ドリンク）のご利用は適用対象外となります。
※メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル横須賀につきましては、上記サービスの内割引対象となるサービスがありますので、詳細は各ホテルにお問い合わせください。
※催事及びイベントフェアの詳細につきましては各ホテルにお問い合わせください。
満席の場合はお待ちいただく場合がございます。また、満席の場合ご予約をお受けできない場合がありますので、予めご了承ください。
- ④ 利用可能レストランがあるホテルでのルームサービスにも優待券をご利用いただけます（ただし、オキナワ マリオット リゾート & スパ、シェラトングランドホテル広島、メルキュールホテル札幌、メルキュールホテル横須賀におけるルームサービスは適用対象外）。
- ⑤ 利用可能レストランは変更される場合があります。

利用可能レストラン

| ホテル名 | レストラン名 | カテゴリー |
|----------------------|-------------------|----------------------|
| 神戸メリケンパークオリエンタルホテル | サンタモニカの風 | テラスレストラン (ブッフェ) |
| | ピア | ラウンジ&ダイニング (フレンチ) |
| | オリエンタル | ステーキハウス |
| | 石庭 (せきてい) | 日本料理 |
| | 桃花春 (とうかしゅん) | 中国料理 |
| | VIEW BAR (ビューバー) | バー |
| オリエンタルホテル 東京ベイ | グランサンク | 洋食ブッフェレストラン |
| | チャイニーズ・テーブル | 中国料理 |
| | 美浜 (みはま) | 日本料理・寿司 |
| | ブローニュの森 | バー・ラウンジ |
| | フェスタ | カラオケルーム |
| なんばオリエンタルホテル | 和ぎ (なぎ) | 和食 |
| ホテル日航アリビラ | ベルデマール | ブラスリーレストラン |
| | 佐和 (さわ) | 日本料理・琉球料理 |
| | 金紗沙 (きんしゃさ) | 中国料理 |
| | 護佐丸 (ごさまる) | 鉄板焼 |
| | ハナハナ | カジュアルブッフェ |
| | アリアカラ | ラウンジ |
| | ソル (※1) | ビーチバーベキュー |
| オリエンタルホテル広島 | OZAWA (オザワ) | フレンチ |
| | ニューヨークカフェ | カフェレストラン |
| | みつき | 日本料理 |
| オキナワ マリオット リゾート & スパ | ◎オールスターブッフェ | ブッフェレストラン |
| | ◎ハウディ | 鉄板 BBQ |
| | ◎琉紅華 | 日本料理・琉球会席 |
| | ◎琉華邦 | 中国料理・琉球中華 |
| | ◎琉仙 | 沖縄焼肉 |
| | ◎海音 | ロビーラウンジ |
| | ◎クレセントムーン (※1) | プールサイドバー |
| シェラトングランドホテル広島 | ◎ブリッジ | ブッフェレストラン |
| | ◎雅庭 (みやびてい) | 日本食 |
| メルキュールホテル札幌 | ◎ボルドー | ビストロ |
| | ◎ル・セバージュ | バー |
| メルキュールホテル横須賀 | ◎ビストロ・ブルゴーニュ | ビストロ |
| | ◎シャンゼリゼ | ラウンジ |

(※1) 季節営業となります。

(※2) ◎印は、今回新たに追加した優待対象のレストランです。

【優待券ご利用の際の留意点】

- ◆ 各ホテルが個別にホームページ等で提供する特別宿泊プラン、他の割引プランとの併用及び第三者が運営する予約サイトや旅行代理店等を経由したご利用は適用対象外となります。
- ◆ ご利用時期及び利用条件によっては、他のプランの金額及び条件が、本優待の割引率より有利になる場合がありますのでご注意ください。
- ◆ 優待券は、ホテルご利用時は来館時に、レストランご利用時は入店時並びにルームサービスご利用時にご提示ください。
- ◆ お支払いは、現金又はクレジットカードのみとなります。各種クーポン券・金券等のご利用いただけませんので、予めご了承ください。なお、レストランご利用の際には、ご利用レストランにてお支払いください。
- ◆ キャンセル料については、各ホテルが定めるキャンセルポリシーをご確認ください。
- ◆ ご予約方法等の詳細につきましては、平成 29 年 9 月中旬（予定）に送付する優待券及び本投資法人のホームページにてご確認ください。
- ◆ 投資主様並びにご同伴の方のご利用を原則としますが、それ以外の方のご利用も可能です。
- ◆ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行いたしませんのでご了承ください。
- ◆ ホテルにおいて、簡単なアンケートをお願いする予定ですので、ご協力をお願いいたします。

3. 個人情報の取扱いについて

本投資法人及び資産運用会社並びに対象ホテルが本優待制度により取得した個人情報につきましては、本優待制度のためのみに利用し、それ以外の目的では利用いたしません。

4. その他

平成 30 年度以降の本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

5. 本件に関するお問い合わせ先

資産運用会社： ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

電話：03-6422-0530

受付時間：午前 9 時～午後 5 時（土日祝日及び年末年始等を除く）

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>