

平成 25 年 11 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西川 勉
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田中 健一
問合せ先 投資本部ゼネラルマネージャー 森 俊彦
(TEL. 03-6259-8681)

投資口分割、規約変更及び1口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

日本ビルファンド投資法人（以下「本投資法人」という。）は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割及び規約の変更を行うことを決議いたしましたので、お知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成 25 年 8 月 14 日付にて公表した平成 26 年 6 月期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）の 1 口当たり分配金の予想を下記のとおり修正することといたしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 分割の目的

平成 26 年 1 月 1 日から「少額投資非課税制度（NISA）」が導入されることを踏まえて、本投資法人は投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整えることを目的として、投資口分割を実施いたします。

2. 分割の概要

(1) 分割の方法

平成 25 年 12 月 31 日（実質的には平成 25 年 12 月 30 日）を基準日として同日の最終の投資主名簿に記載又は記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 2 口の割合をもって分割します。

(2) 分割により増加する投資口数等

- ①分割前の本投資法人発行済投資口数 : 692,000 口
- ②今回の分割により増加する投資口数 : 692,000 口
- ③分割後の本投資法人発行済投資口数 : 1,384,000 口
- ④分割後の発行可能投資口総口数 : 4,000,000 口



(3) 分割の日程

- ①基準日 公告日 : 平成 25 年 12 月 3 日 (予定)
- ②基準日 : 平成 25 年 12 月 31 日 (実質的には平成 25 年 12 月 30 日)
- ③効力発生日 : 平成 26 年 1 月 1 日
- ④新規記録日 : 平成 26 年 1 月 6 日

3. 規約の変更について

(1) 変更の理由

投資信託及び投資法人に関する法律第 81 条の 3 第 2 項により準用される会社法第 184 条第 2 項の規定に基づき、投資口の分割の割合に応じて発行可能投資口総口数を増加させるため、本投資法人の規約第 6 条第 1 項を変更します。

(2) 変更の内容

変更の内容は以下のとおりです。

(下線は変更部分)

変更前	変更後
<p>第 6 条 (発行可能投資口総口数)</p> <p>1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、<u>200 万口</u>とする。</p>	<p>第 6 条 (発行可能投資口総口数)</p> <p>1. 本投資法人の発行可能投資口総口数は、<u>400 万口</u>とする。</p>

(3) 変更の日程

規約変更の効力発生日 平成 26 年 1 月 1 日

4. 予想分配金の修正について

投資口 1 口を 2 口に分割することに伴い、平成 25 年 8 月 14 日付にて公表した「平成 26 年 6 月期 (平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日) の 1 口当たり予想分配金」を、投資口分割の割合に応じて、16,000 円から 8,000 円に修正します。

なお、今回の予想分配金の修正は、投資口分割による発行済投資口数の増加に伴うものであり、運用状況の予想及び実質的な分配金の予想に変更はありません。

また、「平成 25 年 12 月期 (平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日) の 1 口当たりの予想分配金」については、投資口分割の効力発生日 (平成 26 年 1 月 1 日) の前の投資口を対象とするため、平成 25 年 8 月 14 日付にて公表した 17,300 円に変更はありません。



平成 26 年 6 月期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）の予想分配金の修正

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1口当たり分 配金(利益超過 分配金は含ま ない) (円)	1口当たり 利益超過 分配金 (円)	期末発行済 投資口数 (口)
前回発表予想 (A)	35,840	15,334	12,285	12,285	16,000	0	692,000
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	8,000	0	1,384,000
増減額 (B-A)	—	—	—	—	△8,000	0	692,000
増減率	—	—	—	—	△50.0%	—	100.0%
(参考) 平成 25 年 12 月期業績予想	36,869	16,430	13,285	13,285	17,300	0	692,000

【注 1】平成 25 年 12 月期（平成 25 年 7 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）及び平成 26 年 6 月期（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）運用状況の予想の前提条件については、平成 25 年 8 月 14 日付にて公表した「平成 25 年 6 月期 決算短信 (REIT)」9 ページ 運用状況の予想の前提条件をご参照下さい。

【注 2】単位未満の数値は切り捨て、百分比率については小数点第 2 位を四捨五入して表示しています。

【注 3】本修正は、現時点におけるものであり、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び 1 口当たりの分配金は変動する可能性があります。また、分配金の額を保証するものではありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。