

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区丸の内二丁目7番3号  
東京ビルディング21階  
日本プロロジスリート投資法人  
代表者名 執行役員 坂下雅弘  
(コード番号: 3283)

資産運用会社名  
プロロジス・リート・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 坂下雅弘  
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳  
TEL. 03-6867-8585

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2017年4月14日付で公表の「資金の借入れ及び借入金の期限前弁済並びに金利スワップ契約の解約に関するお知らせ」に記載の資金の借入れに関して、金利スワップ契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 締結の理由

後記「2. 金利スワップ契約の内容」に記載の2017年4月17日に締結した個別タームローン貸付契約に基づく借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利上昇リスクをヘッジするためです。

#### 2. 金利スワップ契約の内容

##### (1) 金利スワップ契約を締結した借入れ

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期借入れ①	株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注1)	140億円	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)+0.20%	2017年4月28日	左記借入先を貸付人とする2017年4月17日付の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	借入実行日より4年後	期限一括返済	無担保無保証
長期借入れ②	株式会社三井住友銀行	30億円	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)+0.26%			借入実行日より7年後		
	株式会社三菱東京UFJ銀行	30億円						
長期借入れ③	株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注2)	233億円	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)+0.28%			借入実行日より8年後		
長期借入れ④	株式会社三井住友銀行	61億円	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)+0.33%	借入実行日より9年後				
	株式会社三菱東京UFJ銀行	52億円						
	株式会社日本政策投資銀行	26億円						

区分	借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法	返済期日	返済方法	担保
長期借入れ⑤	株式会社三井住友銀行及び株式会社三菱東京UFJ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注3)	233億円	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)+0.40%	2017年4月28日	左記借入先を貸付人とする2017年4月17日付の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	借入実行日より10年後	期限一括返済	無担保 無保証

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、農林中央金庫、株式会社りそな銀行及び株式会社あおぞら銀行により組成されます。

(注2) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社及び株式会社日本政策投資銀行により組成されます。

(注3) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社みずほ銀行及び三菱UFJ信託銀行株式会社により組成されます。

## (2) 金利スワップ契約の概要

### 長期借入れ①に係る金利スワップ契約

①契約締結先	モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社
②想定元本	140億円
③金利	固定支払金利 0.0236% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	2017年4月18日
⑤開始日	2017年4月28日
⑥終了日	2021年4月28日
⑦利払日	初回を2017年5月31日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.2236%で固定化されます。

### 長期借入れ②に係る金利スワップ契約

①契約締結先	みずほ証券株式会社
②想定元本	60億円
③金利	固定支払金利 0.1125% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	2017年4月18日
⑤開始日	2017年4月28日
⑥終了日	2024年4月30日
⑦利払日	初回を2017年5月31日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.3725%で固定化されます。

### 長期借入れ③に係る金利スワップ契約

①契約締結先	モルガン・スタンレーMUFJ証券株式会社
②想定元本	233億円
③金利	固定支払金利 0.1569% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	2017年4月18日
⑤開始日	2017年4月28日
⑥終了日	2025年4月28日
⑦利払日	初回を2017年5月31日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.4369%で固定化されます。

長期借入れ④に係る金利スワップ契約

①契約締結先	野村証券株式会社
②想定元本	139億円
③金利	固定支払金利 0.194% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	2017年4月18日
⑤開始日	2017年4月28日
⑥終了日	2026年4月28日
⑦利払日	初回を2017年5月31日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.524%で固定化されます。

長期借入れ⑤に係る金利スワップ契約

①契約締結先	モルガン・スタンレーMUF G証券株式会社
②想定元本	233億円
③金利	固定支払金利 0.2327% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR
④契約締結日	2017年4月18日
⑤開始日	2017年4月28日
⑥終了日	2027年4月28日
⑦利払日	初回を2017年5月31日とし、以後、借入に係る元本弁済日までの期間における各月の末日及び終了日（同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）

※本金利スワップ契約締結により、上記記載の借入れに係る金利は、実質的に0.6327%で固定化されます。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>