

平成 24 年 8 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員

伊佐 幸夫

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長

鈴木 博之

問合せ先 管理本部 経理部長

板橋 昇

TEL：03-6422-0530

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（ミレニアホテル松山）」にて公表しました資産の譲渡に伴い、本日現在本投資法人が取引金融機関と締結しているローン契約の規定に則り、下記のとおり借入金の一部期限前弁済（総額 419 百万円）を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の一部期限前弁済に関する内容

借入先	借入日	返済期限	当初借入額 (千円)	現在借入 残高 (千円)	期限前 弁済金額 (千円)	期限前弁 済予定日	期限前弁 済後借入残高 (千円) (注)
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社	平成 24 年 3 月 30 日	平成 25 年 3 月 31 日	3,960,000	3,950,000	52,080	平成 24 年 9 月 28 日	3,897,920
株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社東京スター銀行	平成 23 年 3 月 31 日	平成 27 年 9 月 30 日	2,800,000	2,765,000	216,700	平成 24 年 9 月 28 日	2,548,300
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行	平成 23 年 5 月 31 日	平成 26 年 9 月 30 日	5,300,000	5,233,750	150,510	平成 24 年 9 月 28 日	5,083,240
合計			12,060,000	11,948,750	419,290		11,529,460

(注) 平成 24 年 9 月末日の約定返済額は考慮していません。

＜ご注意＞この文書は、本投資法人の借入金の一部期限前弁済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

【ご参考】

新規資金の借入れ（以下「新規借入金」といいます。）（注1）及び既存借入金の一部期限前弁済の実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		新規借入金及び 既存借入金の一部期限 前弁済の実行前	新規借入金及び 既存借入金の一部期限 前弁済の実行後（注2）	増減額 （注2）
	短期借入金	3,950	3,897	▲52
	1年以内返済予定の 長期借入金	14,560	14,560	0
	長期借入金	39,774	45,407	+5,632
借入金合計		58,284	63,865	+5,580
投資法人債		2,000	2,000	0
有利子負債合計		60,284	65,865	+5,580

（注1）新規借入金につきましては、本日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」をご参照下さい。

（注2）平成24年9月末日の約定返済額は考慮していません。

（注3）現時点においては、本日付「資金の借入れ（新規）に関するお知らせ」にて公表しました新規借入金の元本返済期日が未定のため、長期借入金に含めて表示しています。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通省記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>

<ご注意>この文書は、本投資法人の借入金の一部期限前弁済に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分（作成された場合）をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。