

平成 22 年 8 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 投信業務部長 伊藤 尚
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たるTK南青山ビルにおいて、新たにテナントとの間で、平成 22 年 8 月 26 日付で賃貸借契約（以下、「本件賃貸借契約」といいます。）を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動の概要

- (1) テ ナ ン ト 名 称 : 株式会社ワールド
- (2) 賃 貸 面 積 : 11,972.69 m²
- (3) 当該資産の総賃貸可能面積（注 1）に占める割合 : 85.4%
- (4) 本投資法人の総賃貸可能面積（注 2）に占める割合 : 12.5%
- (5) 本 件 賃 貸 借 契 約 開 始 日 : 平成 22 年 10 月 21 日
（注 1）平成 22 年 7 月末日現在の当該資産の総賃貸可能面積：14,012.64 m²
（注 2）平成 22 年 7 月末日現在の本投資法人の総賃貸可能面積：95,591.14 m²

2. 当該資産の稼働率状況

本件賃貸借契約は、前テナントの解約日（平成 22 年 10 月 20 日）※の翌日から開始となるため、当該資産の稼働率は引き続き 100%が維持されます。

※ 平成 22 年 4 月 22 日付公表の「保有資産のテナントの異動に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 運用状況への影響

本投資法人の平成 22 年 9 月期の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>