



平成 23 年 2 月 8 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 茶木 正安
(コード番号 : 8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 茶木 正安
問い合わせ先
常務取締役財務部長 西尾 陽一
TEL. 092-272-3900

格付取得に関するお知らせ

本投資法人は、本日、株式会社日本格付研究所（以下「JCR」といいます。）より、長期優先債務格付 AA-（格付の見通し：安定的）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

今回の格付取得を含めた本投資法人の格付取得状況は下記の通りです。

記

(今回取得格付)

格付機関	格付対象	格付	格付の見通し
JCR	長期優先債務格付	AA-	安定的

(既取得格付)

格付機関	格付対象	格付	格付の方向性/ アウトルック
R & I (注 1)	発行体格付	A+	安定的
S & P (注 2)	長期会社格付け	A-	安定的
	短期会社格付け	A-2	

(注 1) 株式会社格付投資情報センターをいいます。

(注 2) スタンダード&プアーズ・レーティング・ジャパン株式会社をいいます。

本投資法人は、今後も財務の安定性と資金調達の機動性に留意しながら、運用資産の着実な成長と安定した収益の確保を目指して資産の運用を行ってまいります。

なお、上記格付けの定義等の詳細につきましては、JCR宛てご照会願います。

ご注意：この文書は、本投資法人の格付の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

(ご参考)

J C R ホームページアドレス <http://www.jcr.co.jp>

以上

*本資料の配布先

兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会、福岡経済記者クラブ、福岡証券金融
記者クラブ

*本投資法人のホームページアドレス <http://www.fukuoka-reit.jp>

ご注意：この文書は、本投資法人の格付の取得に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際には、必ず本投資法人が作成する新投資口発行届出目論見書及び訂正事項分をご覧いただいた上で、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。