

平成 26 年 12 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-5532-5713

### テナントの異動に関するお知らせ

SIA 不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産である SIA 神田スクエアにおいて、下記のとおりテナントの異動がありますので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 賃貸借の解消に至る経緯

以下の「2. 解消する賃貸借契約の概要」記載の賃貸借契約に関し、本日、テナントより賃貸借契約の解約通知書を受領いたしました。

##### 2. 解消する賃貸借契約の概要

(1)	テナント名	弥生株式会社 (以下「本件テナント」といいます。)
(2)	物件名	SIA 神田スクエア (以下「本物件」といいます。)
(3)	賃貸契約面積	2,151.36 m <sup>2</sup>
(4)	本物件の総賃貸可能面積に占める割合 (注1)	40.9%
(5)	本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合 (注2)	1.7%
(6)	月額賃料（共益費含む）	非開示（注3）
(7)	敷金・保証金等	非開示（注3）
(8)	解約通知書受領日	平成26年12月25日
(9)	解約予定日	平成27年6月30日

(注1) 本物件の総賃貸可能面積：5,263.30 m<sup>2</sup>（平成26年11月30日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注2) 本投資法人の総賃貸可能面積：130,109.84 m<sup>2</sup>（平成26年11月30日現在）を元に、小数第2位を四捨五入して算出しています。

(注3) 本件テナントより開示について了承を得られていないため非開示としています。

### 3. 今後のリーシングについて

本物件の所在する神田エリアは、複数路線の駅が集中する交通の要衝に立地し、近年再開発の進む東京駅や日本橋エリアにも隣接する、ビジネス拠点として恵まれた環境であると認識しております。また、スポンサーである株式会社シンプレクス・インベストメント・アドバイザーズが2007年に開発した本物件は、1フロア約200坪というフロアサイズを有し、高耐震構造を備えるなど建物スペックの高いオフィスビルであると考えております。

本投資法人は、以上のような特長をアピールし、早期に稼働率を回復すべくリーシング活動に注力いたします。

### 4. 運用状況への影響

本件テナントの解約予定日は平成27年6月30日であり、平成27年2月期（第3期：平成26年9月1日～平成27年2月28日）における運用状況に対する影響はありません。また、平成27年8月期（第4期：平成27年3月1日～平成27年8月31日）の運用状況に与える影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.sia-reit.com/>