

2017年8月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区新橋一丁目18番1号  
 日本リート投資法人  
 代表者名 執行役員 石川久夫  
 (コード番号: 3296)

資産運用会社名  
 双日リートアドバイザーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 杉田俊夫  
 問合せ先 財務企画本部  
 業務企画部長 石井崇弘  
 (TEL: 03-5501-0080)

### 金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2017年3月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表しました借入れ(借入番号028(借入金額3,900百万円、期間6年)、借入番号029(借入金額3,500百万円、期間7年)、借入番号030(借入金額2,800百万円、期間8年)。以下、「本借入れ」といいます。)につき、下記のとおり、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

#### 記

1. 金利スワップ契約の締結の理由  
本借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。
2. 金利スワップ契約の内容

相手方	想定元本	金利(注1)		開始日	終了日
		固定支払金利	変動受取金利		
野村證券株式会社	3,900百万円	0.1100% (注2)	借入番号028の各利息計算期間に対応する全銀協 日本円TIBOR	2017年 8月21日	2023年 8月21日
野村證券株式会社	3,500百万円	0.1420% (注3)	借入番号029の各利息計算期間に対応する全銀協 日本円TIBOR		2024年 8月20日
株式会社みずほ銀行	2,800百万円	0.1725% (注4)	借入番号030の各利息計算期間に対応する全銀協 日本円TIBOR		2025年 8月20日

(注1) 利払期日は、終了日までの期間における毎月20日及び終了日(同日が営業日でない場合は翌営業日とします。)です。

(注2) 金利スワップ契約の締結により、借入番号028の調達金利は実質的に0.5000%で固定化されることとなります。

(注3) 金利スワップ契約の締結により、借入番号029の調達金利は実質的に0.5820%で固定化されることとなります。

(注4) 金利スワップ契約の締結により、借入番号030の調達金利は実質的に0.7125%で固定化されることとなります。

3. 今後の見通し  
本金利スワップ契約の締結による影響は軽微なため、本日付「2017年6月期決算短信(REIT)」にて公表いたしました2017年12月期(2017年7月1日～2017年12月31日)及び2018年6月期(2018年1月1日～2018年6月30日)の運用状況の見通しに変更はありません。
4. その他  
本金利スワップ契約の締結に関わるリスクに関して、2017年3月24日に提出した有価証券報告書「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-reit.com/>