

平成 24 年 11 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
グローバル・ワン不動産投資法人  
代表者名 執行役員 北島 洋一郎  
(コード番号：8958)  
資産運用会社名  
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 山内 正教  
問合せ先 執行役員投信業務部長 柴田 昌孝  
(TEL：03-3262-1494)

### 借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、アークヒルズ 仙石山森タワーを信託する不動産信託受益権の取得資金として、平成 24 年 11 月 20 日に行う予定の長期借入（総額 8,000 百万円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 借入金利の内容

- (1) 平成 24 年 11 月 20 日借入予定の長期借入金（ローンA、借入期間 4.36 年）（注）
- ① 借入期間 : 平成 24 年 11 月 20 日～平成 29 年 3 月 31 日（4.36 年）
  - ② 借入金額 : 6,000 百万円
  - ③ 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社福岡銀行、株式会社伊予銀行、株式会社常陽銀行、株式会社南都銀行、株式会社足利銀行、株式会社第四銀行、株式会社東日本銀行、株式会社百五銀行、株式会社横浜銀行
  - ④ 借入金利（年率） : 0.77565%
  - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 24 年 11 月 20 日～平成 29 年 3 月 31 日
- (2) 平成 24 年 11 月 20 日借入予定の長期借入金（ローンB、借入期間 6.36 年）（注）
- ① 借入期間 : 平成 24 年 11 月 20 日～平成 31 年 3 月 29 日（6.36 年）
  - ② 借入金額 : 2,000 百万円
  - ③ 借入先 : 株式会社三菱東京UFJ銀行、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、株式会社三井住友銀行
  - ④ 借入金利（年率） : 1.01933%
  - ⑤ 借入金利適用期間 : 平成 24 年 11 月 20 日～平成 31 年 3 月 29 日

（注）平成 24 年 11 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

以 上

本日この資料は次の記者クラブに配布しています：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

本投資法人のホームページアドレス：<http://www.go-reit.co.jp/>