

2015年12月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 川島 高之
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 川島 高之
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太
TEL.03-3238-7171

資金の借入（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）が2015年11月25日にお知らせした資金の借入について、下記の通り、固定金利による長期借入金については金利が決定し、変動金利による長期借入金については金利スワップ契約を締結しましたのでお知らせします。

記

1. 金利の決定

| 借入先 | 借入金額 | 調達金利 | 期間 | 借入日 | 返済期日 |
|----------------|-----------|----------|------|--------------------|---------------------|
| 株式会社 三井住友銀行 | 2,000 百万円 | 0.22500% | 4 年 | 2015 年 12 月 4 日 | 2019 年 11 月 29 日 |
| 株式会社 福岡銀行 | 500 百万円 | 0.59800% | 10 年 | | 2025 年 11 月 28 日 |

2. 金利スワップ契約の締結

(1) 締結の理由

2015年12月4日実行予定の変動金利による長期借入金（合計5,500百万円）について、調達金利を実質的に固定化し金利変動リスクを回避するため。

(2) 契約の内容

| 借入先 | 借入金額 想定元本 | 相手先 | 金利（注1） | | 開始日 | 終了日 |
|------------------|--------------|---------------------|------------------|------------------------|----------------|-----------------|
| | | | 固定支払 金利 | 変動受取 金利 | | |
| 信金中央金庫 | 500 百万円 | 株式会社 三菱東京 UFJ 銀行 | 0.28600% （注2） | 全銀協 1ヶ月日本円 TIBOR | 2015年 12月4日 | 2022年 11月30日 |
| 農林中央金庫 | 1,000 百万円 | | | | | |
| 三井住友信託銀行 株式会社 | 2,000 百万円 | 0.35075% （注3） | 2023年 11月30日 | | | |
| みずほ信託銀行 株式会社 | 2,000 百万円 | 0.49250% （注4） | | | | 2025年 11月28日 |

（注1）利払期日は、終了日までの期間における毎月末日（ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日、当該日が翌月となる場合はその直前の営業日とします。）です。

（注2）金利スワップ契約の締結により、本借入金の調達金利は実質的に0.40600%で固定化されることとなります。

（注3）金利スワップ契約の締結により、本借入金の調達金利は実質的に0.48075%で固定化されることとなります。

（注4）金利スワップ契約の締結により、本借入金の調達金利は実質的に0.64250%で固定化されることとなります。

以上

（参考プレスリリース）

- ・2015年11月25日付「資金の借入に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>