

平成25年8月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区永田町二丁目4番8号
ニッセイ永田町ビル7階
大和ハウス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 瀧 美知男
(コード番号: 8984)

資産運用会社名
大和ハウス・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 裕次
問合せ先 取締役財務企画部長 漆間 裕隆
TEL. 03-3595-1265

投資主ご優待制度導入に関するお知らせ

大和ハウス・レジデンシャル投資法人(以下、「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、投資主優待制度を導入することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 投資主ご優待制度導入の目的

本投資法人は、投資主の皆さまの日頃のご支援にお応えするとともに投資主の裾野拡大を図ること等を目的とし、本投資法人のスポンサーグループである大和ハウスグループの協力を得て、投資主ご優待制度を導入します。

2. 投資主ご優待制度の概要

(1) 対象投資主

本投資法人の各決算期(2月末日および8月末日)の投資主名簿に記載又は記録された投資主様を対象とし、投資主様の所有口数にかかわらず、優待価格による宿泊利用券を1枚配布します。

(2) 利用対象者

本投資法人の投資主様およびそのご家族、ならびにそれらの同伴者

(3) 優待内容

大和リゾート株式会社(本投資法人のスポンサーである大和ハウス工業株式会社の100%子会社。以下、「大和リゾート」といいます。)が全国で展開する下記27か所のダイワロイヤルホテルズにおいて、有効期間内は回数の制限なく宿泊(1部屋2名様以上の利用)が可能となります。

期間	宿泊料金表(お一人様当たりの料金)	
	1室1名様の利用	1室2名様以上の利用
平成25年11月1日 ～平成25年12月30日	—	7,620円
平成25年12月31日 ～平成26年1月2日	—	—
平成26年1月3日 ～平成26年3月31日	—	7,620円

(注1) 1泊朝食付、サービス料込、消費税等込、入湯税別の金額です。

(注2) 唐津ロイヤルホテルは上記期間とは別に11月2日～11月3日を適用除外期間としています。

(注3) 沖縄残波岬ロイヤルホテルは上記期間とは別に12月29日～12月30日を適用除外期間としています。

(注4) 12月31日～1月2日の期間内でも、橿原ロイヤルホテル、唐津ロイヤルホテルおよび霧島ロイヤルホテルは利用可能です。

(注5) 鹿部ロイヤルホテルは、10月1日～3月31日まで長期休館のため、ご利用頂けません。

(4) 対象ホテル

鹿部ロイヤルホテル、八幡平ロイヤルホテル、宮城蔵王ロイヤルホテル、裏磐梯ロイヤルホテル、りんどう湖ロイヤルホテル、南房総富浦ロイヤルホテル、大泉高原 八ヶ岳ロイヤルホテル、信州松代ロイヤルホテル、浜名湖ロイヤルホテル、砺波ロイヤルホテル、能登ロイヤルホテル、山中温泉河鹿荘ロイヤルホテル、伊勢志摩ロイヤルホテル、長浜ロイヤルホテル、天橋立 宮津ロイヤルホテル、橿原ロイヤルホテル、串本ロイヤルホテル、紀州南部ロイヤルホテル、南淡路ロイヤルホテル、大山ロイヤルホテル、土佐ロイヤルホテル、北九州八幡ロイヤルホテル、玄海ロイヤルホテル、唐津ロイヤルホテル、別府湾ロイヤルホテル、霧島ロイヤルホテル、沖縄残波岬ロイヤルホテルの合計 27 ホテルです。

(5) 宿泊利用券の発送時期および有効期間

発送時期 (予定) : 毎年5月中旬および11月中旬

有効期間 (予定) : 上記各発送時期の翌月から半年間

(初回のみ宿泊利用券到着日から平成26年3月31日まで)

(6) 開始時期

初回は、平成25年8月31日現在の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主様を対象に実施します。なお、東京証券取引所での権利付最終取引日は、平成25年8月27日です。

3. 本投資法人の費用負担

本投資法人は、大和リゾートとの間で、本投資法人の投資主様およびそのご家族、ならびにそれらの同伴者を優待価格で宿泊できることを合意しています。本投資法人は、投資主ご優待制度に関する通知に伴う費用(印刷費用を含みます。)を除き、一切の費用を負担する義務を負いません。なお、優待宿泊利用券は、資産運用報告書内に印刷して投資主様に送付するため、追加の印刷費用等は生じない見込みであり、本投資法人が実質的に費用負担をすることはなく、分配金への影響はないものと考えています。

なお、大和リゾートは資産運用会社の社内規程に定める利害関係者に該当しますが、資産運用会社の社内規程である「利害関係者取引規程」に従い、所要の手続きを経ています。

4. 今後の見通しについて

平成25年8月期(平成25年3月1日～平成25年8月31日)及び平成26年2月期(平成25年9月1日～平成26年2月28日)の運用状況への影響はありません。

(注) 投資主優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

以 上

※ 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.daiwhouse-resi-reit.co.jp/>