安心の創造、誠実な経営。

平成 26 年 12 月 22 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちご不動産投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）
資産運用会社名
いちご不動産投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役副社長　石原　実
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の期限前返済に関するお知らせ

いちご不動産投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2014 年 11 月 14 日付発表の「新投資口発行および投資口売出しに関するお知らせ」に記載の新投資口発行による調達資金および「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ」に記載の 15 物件の譲渡から得られる譲渡資金による、既存借入金の期限前返済（以下、「本返済」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前返済の理由

本投資法人は 2014 年 11 月 14 日付発表の新投資口発行および投資口売出しに関するお知らせ」に記載の新投資口発行による調達資金および「資産の取得および譲渡、これに伴う貸借の開始および解消に関するお知らせ」に記載のレジデンス 15 物件の譲渡から得られる譲渡資金により、既存借入金 1,100 百万円の期限前返済を行います。

2. 借入金の期限前返済内容

［新生信託銀行ローン（いちごグループ拠出）］

借入先	：新生信託銀行株式会社（資金拠出はいちごグループ HD）
借入金額	：1,100 百万円
返済後残高	：無し
借入実行日	：2013 年 1 月 30 日
最終返済期日	：2015 年 11 月 30 日
返済実行日	：2014 年 12 月 30 日
担保	：無担保

3. 今後の見通し

本返済が2014年12月18日付発表の決算短信にて公表いたしました「2015年4月期の運用状況の予想」に与える影響は軽微であり、業績予想の修正はありません。

参考：本件実施後の借入金の状況

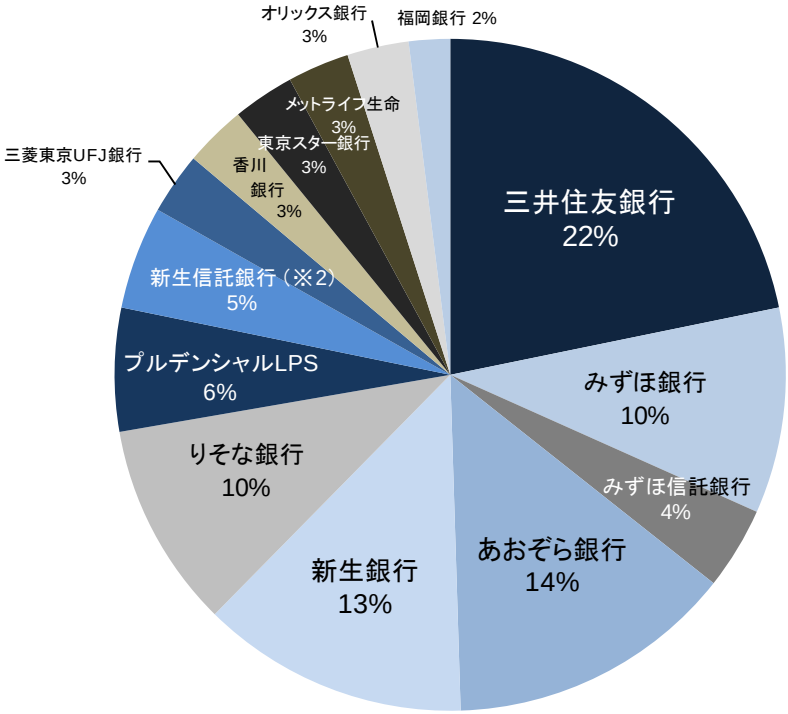
■ 借入金等の状況（2015 年 1 月 9 日時点 予定）

（単位：百万円）

	2014 年 11 月 30 日時点	本件実行後（2015 年 1 月 9 日時点予定）（注 1）	増減
短期借入金	0	0	0
1 年内返済予定の長期借入金	19,743	15,725	▲4,018
長期借入金	36,136	44,266	8,130
借入金合計	**55,880**	**59,991**	**4,111**
投資法人債	0	0	0
借入金合計および投資法人債の合計	**55,880**	**59,991**	**4,111**
その他有利子負債	0	0	0
有利子負債合計	**55,880**	**59,991**	**4,111**

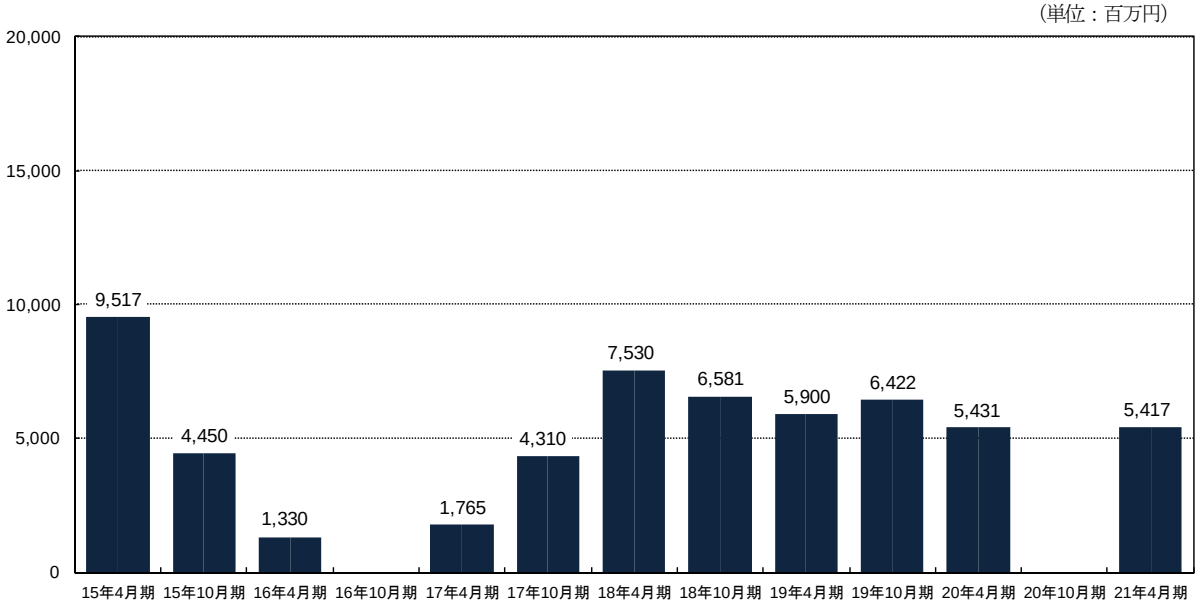
（注 1）借入金残高は 2014 年 12 月 8 日付「資金の借入および金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のとおりに借入が全額実行された場合の残高です。

■ 借入先分布状況（2015 年 1 月 9 日時点 予定）



（注 2）資金拠出はアクサ・リアル・エステート・インベストメント・マネジャーズ・ジャパン株式会社が運営する投資事業有限責任組合

■ 借入金返済期限の分散状況（2015 年 1 月 9 日時点 予定）



※ 本投資法人のホームページアドレス：www.ichigo-reit.co.jp