

平成 26 年 11 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目 7 番 3 号
東京ビルディング 21 階
日本プロロジスリート投資法人
代表者名 執行役員 坂下 雅弘
(コード番号：3283)

資産運用会社名
プロロジス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂下 雅弘
問合せ先 取締役財務企画部長 戸田 淳
T E L . 03-6867-8585

資金の借入れに関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

| 区分 | 借入先 | 借入金額 | 利率 (注2)(注3) | 借入実行 日 | 借入方法 | 返済期日 (注4) | 返済方法 (注5) | 担保 |
|----|---------------------------------------|-------|--------------------------------------|-------------------------|---|-------------------------|----------------|------------|
| 長期 | 株式会社三井住友銀行 をアレンジャーとする 協調融資団（注1） | 10 億円 | 基準金利（全銀 協 3 か月日本円 TIBOR）+0.24% | 平成 26 年 11 月 27 日 | 左記借入先を 貸付人とする 平成 26 年 11 月 25 日付の個 別タームロー ン貸付契約に 基づく借入れ | 平成 31 年 11 月 27 日 | 期限 一括 返済 | 無担保 無保証 |

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社三菱東京UFJ銀行、株式会社福岡銀行、株式会社七十七銀行及び東京海上日動火災保険株式会社により組成されます。

(注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注3) 利払日は、平成 27 年 2 月 27 日を初回とし、以降、元本返済日までの期間における、5 月、8 月、11 月及び 2 月の各末日及び元本返済日（但し、営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間について、その直前の利息計算期間に係る利払日の 2 営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 3 か月物の日本円 TIBOR (Tokyo Interbank Offered Rate) となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。但し、計算期間が 3 か月に満たない場合は、契約書に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。

基準金利である全国銀行協会の日本円 TIBOR の変動については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/>) でご確認下さい。

(注4) 返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

(注5) 本借入れの実行後返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

2. 本借入れの理由

平成26年11月13日付で公表の「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」に記載の短期借入金（借入金額：6,000百万円）（注1）の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）の資金の一部に充当するためです。なお、本期限前弁済に必要な残りの資金は、平成26年11月14日付で公表の「投資法人債の発行に関するお知らせ」に記載の投資法人債（注2）による調達資金及び手元資金を充当する予定です。

(注1) 期限前弁済予定の借入金の詳細については、平成26年11月13日付で公表の「借入金の期限前弁済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 投資法人債の詳細については、平成26年11月14日付で公表の「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

| | 本借入れ実行前 (平成26年11月25日 時点) | 本借入れ実行後 (平成26年11月28日 時点) | 増減 |
|-----------|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| 短期借入金（注1） | 6,000 | 0 | -6,000 |
| 長期借入金（注1） | 156,250 | 157,250 | +1,000 |
| 借入金合計 | 162,250 | 157,250 | -5,000 |
| 投資法人債 | 0 | 5,000 | +5,000 |
| 有利子負債合計 | 162,250 | 162,250 | 0 |

(注1) 短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

(注2) 上記の他に、取引銀行2行との間で総額8,000百万円のコミットメントライン契約を締結しておりますが、現在借入実行残高はありません。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れ等に関わるリスクに関して、平成26年8月26日に提出した有価証券届出書（平成26年8月27日及び平成26年9月8日に提出された訂正届出書を含みます。）の「第二部 参照情報 第2 参照書類の補完情報 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<http://www.prologis-reit.co.jp>