

平成 25 年 9 月 20 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目 1 番 18 号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 伊佐 幸夫
 (コード番号 : 8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 博之
 問合せ先 取締役経営企画室長 有働 和幸
 TEL : 03-6422-0530

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（パールホテル茅場町）」にて公表しました資産の譲渡に伴い、本日現在本投資法人が取引金融機関と締結しているローン契約の規定に則り、下記のとおり借入金の一部期限前弁済（総額 1,706 百万円。以下「本弁済」といいます。）を行うことといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本弁済に関する内容

借入先	借入日	返済期限	当初借入額 (千円)	現在借入 残高 (千円)	本弁済 金額 (千円)	本弁済 予定日	本弁済後 借入残高 (千円) (注)
株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社損害保険ジャパン 野村信託銀行株式会社	平成 25 年 3 月 29 日	平成 26 年 3 月 31 日	2,949,980	2,896,650	212,000	平成 25 年 10 月 31 日	2,676,900
株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社東京スター銀行	平成 23 年 3 月 31 日	平成 27 年 9 月 30 日	2,800,000	2,310,710	117,780	平成 25 年 10 月 31 日	2,185,930
株式会社三井住友銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社新生銀行	平成 23 年 5 月 31 日	平成 26 年 9 月 30 日	5,300,000	4,665,090	1,376,620	平成 25 年 10 月 31 日	3,275,220
合計			11,049,980	9,872,450	1,706,400		8,138,050

(注) 平成 25 年 9 月末日の約定弁済 (28,000 千円) 及び本弁済を行った後の残高です。

【ご参考】

本弁済実行前後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分	本弁済実行前 (注2)	本弁済実行後 (注2)(注3)	増減額
短期借入金	2,888	2,676	-212
1年以内返済予定の 長期借入金	14,429	13,052	-1,376
長期借入金	53,873	53,756	-117
借入金合計	71,192	69,485	-1,706
投資法人債	2,000	2,000	0
有利子負債合計	73,192	71,485	-1,706

(注1) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注2) 平成25年9月末日の約定返済(51,375千円)後の残高です。

(注3) 本弁済実行日と同日の約定弁済前の残高です。なお、同日の約定弁済額は23,875千円です。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>