

2015年11月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 川島 高之  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 川島 高之  
問い合わせ先 財務企画部次長 関口 亮太  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記の通り資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 借入の理由

償還期限の到来する投資法人債（後記「3.償還の内容」参照）の償還資金に充当するため。

#### 2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
三井住友信託銀行 株式会社	3,000 百万円 (注1)	全銀協 1 か月 日本円 TIBOR (注2) +0.25%	9 日	2015 年 11 月 26 日	2015 年 12 月 4 日
三菱UFJ信託銀行 株式会社	3,000 百万円 (注1)				
株式会社 三井住友銀行	2,000 百万円 (注1)				

(注1) 2014年8月1日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(注3) 全て無担保・無保証・期日一括返済です。

### 3. 償還の内容

名称	発行総額	利率	期間	払込期日	償還期限
第1回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	8,000 百万円	0.95%	5年	2010年 11月29日	2015年 11月27日

(注) 投資法人債の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

### 4. 本件実行後後の有利子負債の状況

(単位: 百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金残高	—	8,000	+8,000
長期借入金残高	57,700	57,700	±0
(うち1年内返済予定額)	2,700	2,700	±0
借入金残高	57,700	65,700	+8,000
投資法人債残高	14,000	6,000	△8,000
(うち1年内償還予定額)	8,000	—	△8,000
<b>有利子負債残高</b>	<b>71,700</b>	<b>71,700</b>	<b>±0</b>
保有物件の鑑定評価額合計(注1)	259,048	259,048	±0
LTV(注2)	27.7%	27.7%	±0
長期負債比率(注3)	85.1%	85.1%	±0

(注1) 保有物件の鑑定評価額合計 = 2015年7月期末算定評価額合計 +  
2016年1月期(第21期)取得資産の鑑定評価額合計(取得時点)

(注2) LTV(%) = 有利子負債残高 ÷ 保有物件の鑑定評価額合計 × 100

(注3) 長期負債比率(%) = (長期借入金残高(1年以内返済予定額を除く) +  
投資法人債残高(1年以内償還予定額を除く)) ÷ 有利子負債残高 × 100

(注4) LTV及び長期負債比率は小数第2位を四捨五入しています。

### 5. その他

本件借入及び投資法人債の償還等に係るリスクについては、2015年10月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2010年11月18日付 「投資法人債の発行に関するお知らせ」

※ 本投資法人のウェブサイト <http://8967.jp/>