

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング20階
 産業ファンド投資法人
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行
 (コード番号 3249)

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 久 我 卓 也
 問合せ先 インダストリアル本部長 西 川 嘉 人
 TEL. 03-5293-7091

資産の取得の完了(IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地))に関するお知らせ

平成 23 年 3 月 11 日に発生した東日本大震災により被害を受けられた皆様には、心よりお見舞い申し上げます。皆様の安全と、一日も早い復興をお祈り申し上げます。

本投資法人は、「IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地)」の取得が本日完了し、平成 23 年 2 月 21 日付「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」でお知らせした全ての資産の取得が完了したことをお知らせいたします。

記

1. IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地)の取得の完了

物件名称	取得資産	取得価格	当初取得予定日	取得完了日
IIF 習志野ロジスティクスセンターⅡ(底地)	不動産信託受益権	3,350 百万円	平成 23 年 3 月 25 日	平成 23 年 4 月 28 日

なお、今回の取得時期の延期に伴い、みずほ信託銀行株式会社との間で締結する事業用定期借地契約の契約期間も下記の通り変更となっております。

【変更前】平成 23 年 3 月 25 日～平成 73 年 3 月 23 日 (約 50 年間)

【変更後】平成 23 年 4 月 28 日～平成 73 年 4 月 26 日 (約 50 年間)

2. 本資産の取得延期から取得完了までの経緯

本資産の取得は平成 23 年 3 月 25 日を予定しておりましたが、3 月 11 日に発生した東日本大震災の影響により、アスファルト舗装部分(本投資法人の取得資産ではありません)に一部破損が発生いたしました。本投資法人が取得を予定していた底地についての物的損害はありませんでしたが、本投資法人は、本資産が取得予定資産 5 物件の中で唯一の湾岸エリア所在物件であることを勘案し、一旦取得時期を延期した上で慎重に調査を実施することといたしました。

本投資法人は、外部専門家を起用して地中レーダー探査及びボーリング試掘調査を実施した結果、本資産の地盤は健全に安定していること、今後大きな地盤沈下等の恐れがないこと、及び舗装路盤と地盤の間に空洞が生じていないことを確認いたしました。

本投資法人は、上記のとおり物件の安全性が確認出来たことから、本日付で本資産の取得を完了いたしました。

【現地調査状況(平成23年3月26日実施)】

		<p>地中レーダー探査機を使用し、地表面から地盤状況を調査いたしました。 更に、地中レーダー探査に加え、ボーリング試掘調査によって地盤状況の詳細な把握を行いました。</p>
<p>地中レーダー探査</p>	<p>ボーリング試掘調査</p>	

3. 本取得の延期による本投資法人の運用状況に関する影響

本資産の取得を当初予定より延期したことによる本投資法人における第8期（平成23年1月1日～平成23年6月30日）の運用状況への影響は軽微です。なお、東日本大震災による本投資法人の分配金への影響については、平成23年3月23日付「東北地方太平洋沖地震による影響等について（まとめ）」をご参照ください。

以 上

【ご参考】（タイトルをクリックしていただくと本投資法人 Web ページに掲載されている該当記事が表示され、閲覧することが出来ます。）

平成23年2月21日付：「国内不動産及び不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」

平成23年3月14日付：「資産の取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ」

平成23年3月16日付：「資産取得の完了及び賃貸借契約の変更並びに東北地方太平洋沖地震の影響による一部資産の取得の延期に関するお知らせ（続報）」

平成23年3月18日付：「資産の取得の完了（IIF 横浜都筑ロジスティクスセンター）に関するお知らせ」

平成23年3月22日付：「資産の取得の完了（IIF 厚木ロジスティクスセンターⅡ）に関するお知らせ」

平成23年3月23日付：「東北地方太平洋沖地震による影響等について（まとめ）」

平成23年3月24日付：「資産の取得の完了（IIF さいたまロジスティクスセンター）に関するお知らせ」

* 本投資法人のホームページ：<http://www.iif-reit.com/>